

Stanowisko

Działkowca

Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zalesie” we Włocławku

w sprawie projektu nowelizacji *ustawy o gospodarce
nieruchomościami w zakresie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości*

W naszym ogrodzie nie borykamy się z problemem wywłaszczeń gruntów, aczkolwiek nie możemy pozostać obojętni na to, że nasi przyjaciele z innych ogrodów każdego dnia zastanawiają się, czy jej sens walczyć o to wszystko, zmuszeni są do życia w obawie o dalsze istnienie ogrodów, w których użytkują działki.

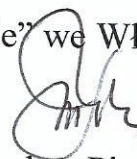
Wejście w życie niezmienionego projektu UGN nie rozwiąże problemu z tzw. roszczeniami „uśpionymi” do gruntów. Część ogrodów znajduje się na terenie, który x lat temu został wywłaszczony pod inwestycję. Następnie z uwagi na to, iż okazały się zbędne przy realizacji inwestycji zostały przekazane w użytkowanie działkowcom. W efekcie nieprzemyślanej nowelizacji osoby uprawnione do dochodzenia roszczeń z tytułu wywłaszczenia mimo, iż przez kilkadziesiąt lat nie zgłosiły takiej woli, w dalszym ciągu będą miały taką możliwość, niezależnie od czasu, jaki upłynął od uprawomocnienia się decyzji o wywłaszczeniu. Skutkuje to tym, że spadkobiercy byłego właściciela mają prawo do żądania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości nawet po kilkudziesięciu latach, co jest wielce niekorzystne dla działkowców.

Utrudni to wszelkie ewentualne postępowania o zasiedzeniu, unieważni zapisy prawa o przedawnieniu. Niezrozumiałym jest, jak jedna ustawa może kolidować z kilkoma innymi? Prawo przeciwko prawu? Świadczy to o tym, że argumentowanie nowelizacji wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego jest jedynie wymówką. W środowisku działkowców wymówka ta nazywana jest „otwarciem furtki dla dzikiej reprivatyzacji”.

Niedopuszczalnym jest, aby efekt „dobrych zmian” był tragiczny w skutkach dla działkowców. Przyszli działkowcy już są wypełnieni

niepewnością, obawiają się zakupu działki w strachu przed jej utratą. Pozbawianie działkowców ich praw, a także straszenie przyszłych działkowców doprowadzi wkrótce do zamarcia wieloletniej tradycji ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Działkowiec
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Zalesie” we Włocławku



/- Mirosław Piechocki -/