

Stronie Śląskie, 14 marca 2019 r.

**Pan Stanisław Karczewski**  
**Marszałek Senatu RP**

Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Świerkiem” w Stroniu Śląskim w imieniu i na wniosek 250 rodzin działkowców zrzeszonych w naszym Ogrodzie, zwraca się z prośbą do Pana Marszałka o wnikliwe procedowanie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwalonej w dniu 20 lutego 2019 r.

Znowelizowana ustawa jest niekorzystna dla działkowców, ponieważ daje prawo byłym właścicielom nieruchomości do reaktywowania roszczeń do wywłaszczonych nieruchomości, które zostały oddane i zagospodarowane na inne cele, niż określone w decyzjach o wywłaszczeniu. Obok roszczeń reprivatyzacyjnych zgłaszanych do wielu różnych podmiotów w tym publicznych, roszczeniami mogą być objęte nieruchomości wywłaszczone 50 i więcej lat temu, na których funkcjonują legalnie rodzinne ogrody działkowe. Jeśli grunty ogrodów działkowych będą musiały być zwrócone byłym właścicielom, to oczywistym jest, że wygasną wszystkie dotychczasowe prawa ustanowione na rzecz dotychczasowych posiadaczy tych gruntów. Wygasną także prawa działkowców wynikające z umów dzierżawy działkowej.

W przepisach znowelizowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami nie ma żadnych rozwiązań, które zabezpiecząby ochronę legalnie nabytych praw do nieruchomości, które mogą być zreprivatyzowane. W związku z tym obawy działkowców w zakresie następstw reprivatyzacji nieruchomości są słuszne, Działkowcy mają świadomość, że utracą wszystko tj. ogród działkowy, swoje działki oraz to, co jest ich własnością na działce bez żadnego odszkodowania, ani możliwości odtworzenia ogrodu na terenie zamiennym. Nie ma na ten temat żadnego przepisu w w/w nowelizacji.

Nie jesteśmy przeciwni działaniom ustawodawcy, które uporządkują i zakończą w sposób cywilizowany zadawnione sprawy własnościowe. Jednak nowelizowana ustawa nie gwarantuje aby proces

naprawiana błędów z przeszłości odbył się bez wyrządzania kolejnych błędów władzy i krzywd. W naszej ocenie wejście w życie zmienionych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami otwiera drogę do dzikiej reprivatyzacji, w tym do handlowania prawami byłych właścicieli i ich spadkobierców i wszelkich innych manipulacji. Jak w tym gąszczu rozmaitych doświadczonych podmiotów, które zawodowo zajmują się odzyskiwaniem praw własnościowych, mają obronić się instytucje i ludzie, którzy dotychczas legalnie władali nieruchomościami wywłaszczonymi przed kilkudziesięciu latami ?

To tylko niektóre z zagrożeń, które mogą zburzyć ład i porządek prawny na skutek stosowania znowelizowanych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest ich znacznie więcej, o czym ustawodawca z pewnością zdaje sobie sprawę. Jednak jest jeszcze ostatni moment tj. szansa na wnikliwe rozpatrzenie i wniesienie zmian przez Senat do ustawy, postulowanych przez Polski Związek Działkowców i środowisko działkowców.

z poważaniem

*J. Biernacki R.O.D. "Pod Świerkiem"*

*/prezes/*

*Stronie Śląskie*