



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie**  
**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY**  
im. kmdr ppor. Jana Grudzińskiego w Gdyni  
skr. pocz. 26, 81-510 GDYNIA 10 ul. Al. Zwycięstwa 254

---

Gdynia, dnia 14.03.2019 r.

Szanowny Pan  
Stanisław Karczewski  
Marszałek Senatu RP  
Warszawa

Szanowny Panie Marszałku!

Spółeczność działkowa Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. kmdr ppor. Jana Grudzińskiego w Gdyni wyraża zdecydowany sprzeciw odnoszący się do uchwalonych zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami w zakresie zasad zwrotu nieruchomości zbędnych dla realizacji celu wywłaszczenia.

Zmiany te wprowadzają swoisty przywilej dla grupy właścicieli, współwłaścicieli czy też ich spadkobierców poprzez umożliwienie zwrotu nieruchomości będących terenami dzisiejszych Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Wynika z tego, że znowelizowana ustawa o gospodarce nieruchomościami nadmiernie chroni współwłaścicieli nieruchomości wywłaszczonych lub ich spadkobierców.

Niedopuszczalne jest również przyznanie, od dnia wejścia w życie ustawy, aż 3-letniego terminu na dochodzenie roszczeń przez osoby, co do których decyzje w sprawie wywłaszczenia doszły do skutku ponad 20 lat wstecz od wejścia w życie proponowanej ustawy.

Nikomu nie wolno tworzyć prawa, które w swych zapisach wprowadza niesprawiedliwość społeczną. Próbując naprawić błędy popełnione w przeszłości przez organy administracji państwowej nie wolno naruszać praw obecnych użytkowników.

Nie wolno także zapominać, że Trybunał Konstytucyjny zalecił wyważenie interesu prywatnego i interesu publicznego przy wprowadzaniu odpowiednich regulacji prawnych w tym zakresie.

Uważamy zatem, że ze względów społecznych zasadnym będzie skrócenie okresu, od daty wejścia w życie nowelizowanej ustawy, na zgłaszanie roszczeń przez osoby, którym Trybunał Konstytucyjny przyznał takie prawo do takiego samego wymiaru czasu, jaki zawarty jest w Kodeksie postępowania administracyjnego.

Polscy działkowcy nie chcą być traktowani przez ustawodawcę w sposób szczególny, ale mają prawo być traktowani tak samo jak inni wymienieni w ustawie.

Spółeczność działkowa naszego ROD zwraca się do Senatorów RP o wprowadzenie poprawek do uchwalonej przez Sejm RP ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami uwzględniających prawa wielomilionowej rzeszy działkowców, które to prawa kilkadziesiąt lat temu nabyli w dobrej wierze, zagospodarowując i inwestując w swoje działki.

Nasze stanowisko drogą elektroniczną przesyłamy także do:

- Wicemarszałka Senatu RP Pana Bogdana Borusewicza,
  - Przewodniczącego Komisji Infrastruktury Pana Senatora Andrzeja Misiołka,
  - Przewodniczącego Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej Pana Senatora Piotra Zientarskiego
- oraz przekazujemy do wiadomości:
- Prezesa Polskiego Związku Działkowców Pana Eugeniusza Kondrackiego,
  - Prezesa Okręgu Pomorskiego PZD w Gdańsku Pana Józefa Matwiesa.

Z wyrazami szacunku i działkowym pozdrowieniem

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej ROD  
Bogusław Dąbrowski

Prezes  
Zarządu ROD  
Zdzisława Mucha