



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG PODKARPACKI w Rzeszowie

ul. prof. L. Chmaja 4, 35-021 Rzeszów
Prezes, Sekretariat: tel. (17) 85-43-552; fax. (17) 85-43-557, NIP: 813-00-10-231
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000293886
e-mail: sekretariat@podkarpacki.pzd.pl ; www.podkarpacki.pzd.pl

Rzeszów, 14 marca 2019 r.

Stanowisko
Okręgowej Rady Podkarpackiej PZD
w sprawie uchwalonej przez Sejm w dniu 20 lutego 2019 r. nowelizacji
ustawy o gospodarce nieruchomościami

Okręgowa Rada Podkarpacka PZD dostrzega realne zagrożenie dla rodzinnych ogrodów działkowych wynikające z przyjętej przez Sejm w dniu 20 lutego 2019 r. nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawowymi założeniami nowelizacji była realizacja orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego w zakresie zgodności z Konstytucją art.136 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zagwarantowanie pewności stosunków prawnych na gruntach zagrożonych żadaniami zwrotowymi. Lektura przyjętych rozwiązań wskazuje jednak, że założone cele zostały przekreślone przez przepisy przejściowe. Zamiast utrwalenia stanu prawnego istniejącego obecnie na wywłaszczonych nieruchomościach, na których od dziesiątków lat funkcjonują ogrody działkowe, ustawodawca zezwolił na powstawanie nowych roszczeń, których skali nie sposób nawet w przybliżeniu oszacować.

Wprowadzenie mechanizmu, zgodnie z którym wygaśnięcie prawa do zgłoszenia żądania zwrotu po okresie 20 lat od wywłaszczenia, będzie możliwe dopiero po 3 latach od wejścia w życie nowelizacji, to pierwsze źródło powstawania roszczeń. W tym okresie bowiem prawo zgłaszania wniosków zwrotowych będą mieć nie tylko byli właściciele i współwłaściciele, ale także osoby i podmioty specjalizujące się w wyszukiwaniu roszczeń i odzyskiwaniu nieruchomości. Drugie źródło powstawania roszczeń to przywrócenie terminu składania wniosków zwrotowych w sprawach, które już wygasły lub zostały ostatecznie rozstrzygnięte odmownymi decyzjami administracyjnymi.

Przyjęta przez Sejm nowelizacja ustawy stwarza przywileje dla byłych właścicieli wywłaszczonych nieruchomości i umożliwia odzyskiwanie gruntów, które obecnie stanowią przedmiot własności państwowej lub samorządowej. Sytuacja taka jest niezwykle niebezpieczna dla rodzinnych ogrodów działkowych, których grunty stanowią niemal wszędzie własność samorządów lub Skarbu Państwa. Zagrożeni są również działkowcy, którzy w dobrej wierze użytkowali wywłaszczone grunty,

wkładając wiele wysiłku w przekształcenie tych terenów w wyspy zagospodarowanej zieleni w centrach miast.

Okręgowa Rada Podkarpacka apeluje do Senatu RP o usunięcie lub skrócenie przepisu przedłużającego o 3 lata przedawnienie prawa do zwrotu nieruchomości oraz przepisu umożliwiającego wznowienie postępowań roszczeniowych. Skorygowana w ten sposób ustawa pozwoli ostatecznie zakończyć sprawy roszczeniowe i ustabilizuje stosunki własnościowe na gruntach rodzinnych ogrodów działkowych.

Okręgowa Rada Podkarpacka PZD



Otrzymują:

- Marszałek Senatu RP
- Przewodniczący Komisji Infrastruktury
- Przewodniczący Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
- Krajowa Rada PZD