



## POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Okręg w Lublinie

ul. S. Leszczyńskiego 15 lok. 3, 20-069 Lublin

NIP: 712-00-60-480 Regon: 00701591500103

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Nr KRS 0000293886

Sekretariat: tel./fax (0 81) 532 24 35, [lublin@pzd.pl](mailto:lublin@pzd.pl)

Księgowość, tel. (0 81) 532 72 52, Instruktor ogrodnictwa tel. (0 81) 532 24 35

Lublin, dnia 14 marca 2019 r.

### STANOWISKO

**Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców  
z dnia 14 marca 2019 r.**

**w sprawie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zagrożeń  
związanych z wejściem w życie uchwalonych w dniu 20 lutego 2019 r. przepisów**

Okręgowa Rada PZD w Lublinie z niepokojem przyjęła wiadomość o uchwaleniu nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dokonana analiza zapisów ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Druk senacki nr 1092) w sposób jednoznaczny wykazała, że wprowadzone rozwiązania, które w założeniu miały wyeliminować przepisy zakwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny, spowodują powstanie jeszcze poważniejszych nadużyć w gospodarce nieruchomościami. Ustawa zakłada bowiem rozwiązania niosące ryzyko pojawienia się nowej fali roszczeń reprivatyzacyjnych.

Analizując rozwiązania zawarte w przepisach przejściowych nowelizacji należy zauważyć, że wprowadzają one przywrócenie terminów osobom, wobec których - w świetle obowiązujących przepisów - nastąpił upływ terminu na zgłoszenie żądania zwrotu nieruchomości. Są to regulacje zawarte w art. 3 ust. 1 i 2 nowelizacji.

Nowelizacja ustanawia nowy (dodatkowy) 3 letni termin na zgłoszenie żądania osobom, do których w latach poprzednich zostało skierowane zawiadomienie o prawie do zwrotu nieruchomości, a które nie zgłosiły takiego żądania (art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 nowelizacji). Możliwa jest sytuacja, że żądanie zwrotu obejmie zatem nieruchomości, których odzyskaniem byli właściciele nie byli zainteresowani. Proponujemy skrócenie do 3 miesięcy okresu na zgłaszanie wniosku o zwrot w przypadkach wskazanych w art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 nowelizacji.

Odnosnie art. 3 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2 nowelizacji – bez wskazania jakichkolwiek argumentów w sprawach o zwrot nieruchomości proponuje się wyłączenie stosowania art. 145a kodeksu postępowania administracyjnego. W tym zakresie proponujemy przywrócenie stosowania, do spraw objętych nowelizacją, art. 145 a kpa, tj. usunięcie pkt 2 w obu ustępach art. 3.

Nieuzasadnione jest przywrócenie terminów na zgłaszanie żądania zwrotu nieruchomości w przypadku osób, które w przeszłości uchybiły 3 miesięcznemu terminowi na zgłoszenie takiego żądania (art. 136 ust. 5 ugn) oraz uchylenie stosowania do tej kategorii spraw art. 145 kpa, a tym samym uprzywilejowanie osób zgłaszających żądanie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, w stosunku do innych podmiotów, których sprawy rozstrzygano w oparciu o przepis, którego niekonstytucyjność stwierdził TK.

Biorąc pod uwagę powyższe Okręgowa Rada PZD w Lublinie w imieniu wielotysięcznej rzeszy działkowców użytkujących swoje działki w 169 Rodzinnych Ogrodach Działkowych Lubelszczyzny zwraca się z apelem o uwzględnienie uwag Polskiego Związku Działkowców i uchwalenie prawa, które faktycznie odpowiada wymogom konstytucyjnym i nie będzie dzieliło społeczeństwa.

Z poważaniem

Członkowie Okręgowej Rady PZD w Lublinie

Janina Dzięchaczka  
Tadeusz Jarosz  
Zenon Jakubczyk  
Jacek Urbanski  
Anastyna Cotelebińska  
Wiesław Tomczak  
Edward Trzemeski  
Jan Szlachetka  
Yon Prokier  
Ryszard Janczyk  
Andrzej Piotrowski  
Jan Jędruski  
Halina Włoczyńska  
Stanisław Psernacki

WICEPREZES

Kazimierz Michalik

SEKRETARZ

mgr Jerzy Bodzak

Do wiadomości:

Marszałek Senatu RP

Komisja Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej

Komisja Infrastruktury