



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
**Okręg Toruńsko – Włocławski**  
Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886  
NIP 879 – 00 – 07 - 063; REGON 007015915-00300  
87 – 100 Toruń, ul. Lubicka 12a, tel./fax 56 655–33–34; 56 655–32–13  
e – mail: [biuro@pzdtorun.pl](mailto:biuro@pzdtorun.pl)  
strona internetowa: [www.pzdtorun.pl](http://www.pzdtorun.pl)

## **Stanowisko**

**Okręgowej Rady Toruńsko – Włocławskiej**

**Polskiego Związku Działkowców**

*do Marszałka Senatu RP*

*Stanisława Karczewskiego*

### **w sprawie nowelizacji Ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nowelizacja ustawy miała przede wszystkim doprecyzować przepisy, które wzbudzały wątpliwości interpretacyjne, a także zapewnić regulacje umów o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami oraz zarządzenie nieruchomościami. Nowe przepisy miały również zagwarantować pewność systemu prawnego w Polsce, w odniesieniu do nieruchomości objętych regulacją **art. 136 UGN - wywłaszczenie nieruchomości** – poprzez wprowadzenie terminu wygaśnięcia roszczenia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Obecnie trwa proces legislacyjny w przedmiocie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym wybrzmiewa ostatni dzwonek na podjęcie działań w celu głośnego wyrażenia sprzeciwu wobec nowelizacji UGN, która w dotkliwy sposób uderza w interesy działkowców.

Rażącym znieważeniem Polskiego Związku Działkowców, a także jego członków już na pierwszym etapie było odsunięcie PZD od możliwości konsultacji przedmiotowego projektu oraz brak uwzględnienia przez Sejm RP postulatów i uwag środowiska działkowców co do proponowanych zapisów. Działania Sejmu zostały podjęte w sposób samodzielny, bez wysłuchania zainteresowanych stron. Polski Związek Działkowców to stowarzyszenie zrzeszające blisko milion członków. Niedopuszczalnym jest więc pominięcie przez ustawodawcę tak dużej i silnej grupy obywateli RP. Uwagi napływające z takich środowisk winny być w sposób szczególnie uwzględniane.

Okręgowa Rada Toruńsko – Włocławska podtrzymuje zdanie zawarte w opracowanej opinii prawnej, iż poszerzenie kręgu osób uprawnionych do dochodzenia roszczeń dotyczących wywłaszczonej nieruchomości może być tragiczne w skutkach także dla działkowców.

Dotychczas ogrody, których dotyczy kwestia zwrotu wywłaszczonych nieruchomości nie czuły zagrożenia utraty gruntów. Po wejściu w życie przedstawionego projektu nowelizacji UGN prawdopodobnym będzie wzrost postępowań wywłaszczeniowych, a tym samym ryzyko utraty wieloletniego dorobku setek działkowców.

Polski Związek Działkowców zamierza wykorzystywać wszelkie możliwości, aby dokonać zmian w przedmiotowym projekcie, celem obrony praw i interesów działkowców.

**Z poważaniem**

**Okręgowa Rada Toruńsko – Włocławska  
Polskiego Związku Działkowców**

*Toruń, dnia 13 marca 2019 roku*

Otrzymują:

1. Marszałek Senatu RP
2. Prezes PZD
3. a/a