

Wałbrzych, 16 marca 2019 r.

Pan Stanisław Karczewski
Marszałek Senatu RP

Kierujemy do Pana Marszałka niniejszy list z prośbą wnikliwe procedowanie uchwalonej w dniu 20 lutego 2019 r. przez Sejm RP nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Znowelizowana ustawa otwiera drogę do reaktywowania roszczeń byłych właścicieli lub ich spadkobierców, którym wywłaszczono nieruchomości i przeznaczono na inny cel, niż określony w umowach lub decyzjach o wywłaszczeniu. Roszczeniami mogą być objęte nieruchomości wywłaszczone 50 i więcej lat temu, a prawo zgłaszania roszczeń będą mieli nawet ci, którym przed nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami odmówiono zwrotu. Zwrot wywłaszczonej nieruchomości może nastąpić także w sytuacji kiedy nie godzą się na to pozostali współwłaściciele.

Ponadto w znowelizowanej ustawie nadmiernie opóźniono termin wygaśnięcia roszczeń do zwrotu nieruchomości co spowoduje, że skala roszczeń gwałtownie wzrośnie. Skutek będzie taki, że (w skali kraju) dziesiątki lub setki tysięcy osób w tym działkowcy, lokatorzy mieszkań spółdzielczych, komunalnych, szkoły, szpitale i inne instytucje będzie miała zakwestionowane swoje dotychczasowe prawa do nieruchomości. Oznacza to, że wszystko to, co do tej pory było legalnie zajmowane na wywłaszczonych gruntach, zostanie zreprywatyzowane, co skutkuje utratą prawa do zajmowanych nieruchomości a w przypadku działkowców – wywłaszczenie z ich majątku na rzecz osób prywatnych. Nie dość, że grunt ROD wróci do właściciela, to ani PZD ani działkowcy nie będą mieli prawa do odszkodowania za swoją własność na działkach. To tylko niektóre z zagrożeń reprywatyzacyjnych dla wielu instytucji publicznych oraz dla ogrodów działkowych, które funkcjonują na gruntach publicznych, których właścicielem są gminy lub Skarb Państwa.

W związku z powyższym wnioskujemy aby w odniesieniu do wywłaszczonych nieruchomości, które nie zostały wykorzystane zgodnie z celem wywłaszczenia wprowadzić ograniczenia tj. instytucję przedawnienia roszczeń w stosunku do nieruchomości wywłaszczonych ponad 30 lat temu. Uważamy bowiem, że osoby, którym za czasów PRL naruszono prawa, miały przez okres 30 lat możliwość występowania z roszczeniami zwrotowymi w tym do Trybunału Konstytucyjnego. Prosimy także skrócenie w znowelizowanej ustawie 3 letniego okresu opóźnienia wprowadzenia instytucji przedawnienia roszczeń. Naszym zdaniem w okresie tych 3 lat rozmaite wyspecjalizowane firmy dokonają rozeznania co do osób wywłaszczonych i w zamian za wykupienie od nich roszczeń reprywatyzacyjnych, same przeprowadzą procedurę zwrotową i uzyskają znaczące pieniądze. Taki proceder będzie niczym innym jak dziką reprywatyzacją, zważywszy, że znowelizowana ustawa zaprasza do składania wniosków o zwrot wywłaszczonej nieruchomości również te osoby, które nigdy nie miały zamiaru czegokolwiek odzyskiwać.

Uwzględnienie uwag i wniosków zgłaszanych przez Polski Związek Działkowców i środowisko działkowców do znowelizowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami

pozwole nam na stabilne funkcjonowanie ogrodów działkowych i bezpieczeństwo prawne dla nas – działkowców w zakresie naszej własności na użytkowanych działkach, a także na właściwe gospodarowanie majątkiem wspólnym w ogrodach, w których przez dziesięciolecia inwestowaliśmy własne środki pieniężne i pracę.

Biorąc powyższe pod uwagę, my działkowcy ROD „Słoneczne Wzgórze” w Wałbrzychu, zgromadzeni na Walnym Zebraniu w dniu 16.03.2019 roku przedstawiamy niniejsze stanowisko z prośbą o uwzględnienie ww. uwag w trakcie procedowania nad wspomnianą ustawą.

Przewodniczący
Walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego
ROD „Słoneczne Wzgórze” w Wałbrzychu

/-/ Henryk Ziomek