

List otwarty

Okręgowej Komisji Rewizyjnej okręgu Toruńsko – Włocławskiego
Polskiego Związku Działkowców do

Marszałka Senatu RP

Stanisława Karczewskiego

w sprawie projektu nowelizacji *ustawy o gospodarce
nieruchomościami w zakresie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości*

Okręg Toruńsko - Włocławski jest silny, zjednoczony, a także zdeterminowany. Swoją siłę w dużej mierze zawdzięcza Jednostce Krajowej Polskiego Związku Działkowców, która jest wsparciem dla swoich członków w każdej trudnej chwili. Cała działkowa rodzina stając po jednej stronie muru za pomocą listów, apeli i stanowisk pragnie wyrazić swój sprzeciw przeciwko projektowi nowelizacji Ustawy o gospodarce nieruchomościami. My, jako członkowie Okręgowej Komisji również nie zamierzamy pozostać obojętni wobec tak rażącego znieważenia działkowców w całej Polsce.

Wejście w życie niezmienionego projektu UGN w żaden sposób nie pomoże w rozwiązaniu problemu z tzw. roszczeniami „uśpionymi” do gruntów. Niektóre z ogrodów w naszym okręgu znajdują się na terenie, który kilkadziesiąt lat temu został wywłaszczony pod inwestycję. Następnie z uwagi na to, iż okazały się zbędne przy realizacji inwestycji zostały przekazane w użytkowanie działkowcom, aczkolwiek nigdy nie oddane pierwotnemu właścicielowi, bez powiadomienia, iż jest to grunt zbędny przy realizacji inwestycji. Za pomocą nieprzemyślanej nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby uprawnione do dochodzenia roszczeń z tytułu wywłaszczenia mimo, iż przez kilkadziesiąt lat nie zgłosiły takiej woli, w dalszym ciągu będą miały taką możliwość, niezależnie od czasu, jaki upłynął od uprawomocnienia się decyzji o wywłaszczeniu. Skutkuje to tym, że oprócz byłego właściciela prawo do zgłaszania roszczeń do gruntów będą mieli również jego spadkobiercy. Tym samym przyzwala to

spadkobiercom na żądanie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości nawet po kilkudziesięciu latach, co jest bardzo niekorzystne dla działkowców, nie wspominając o niesprawiedliwości jaka dopadła działkową rodzinę w całej Polsce.

Utrudni to wszelkie ewentualne postępowania o zasiedzeniu, unieważni zapisy prawa o przedawnieniu. Niedopuszczalnym jest, aby jedna ustawa zaprzeczała kilku innym. Świadczy to o tym, że argumentowanie nowelizacji wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego jest jedynie wymówką. W środowisku działkowców wymówka ta nazywana jest „otwarcie furtki dla dzikiej reprivatyzacji”. Projekt ustawy jest przygotowany nierzetelnie, pominięte zostały prawa działkowców, mimo iż mają oni swoje miejsce w Konstytucji, mianowicie Ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych.

Pomijanie działkowców w tak ważnych kwestiach, a także straszenie przyszłych działkowców utratą działki może doprowadzić do tego, iż obywatele nie będą chcieli uprawiać działek ROD, a obecni działkowcy będą chcieli, jak najszybciej pozbyć się tych, które posiadają, żeby uniknąć problemów w późniejszym terminie.

SEKRETARZ

OKRĘGOWEJ KOMISJI REWIZYJNEJ:

B. Ostrowski

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Rewizyjnej

Janusz Pączkowski
/Janusz Pączkowski -/