

STANOWISKO

Zarządu ROD „Nad Białką” w Częstochowie z dnia 16.03.2019 roku

**w sprawie zagrożeń wynikających z uchwalonej w dniu 20 lutego 2019 roku
nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Białką” w Częstochowie jako reprezentant 55 działowych rodzin naszego ogrodu wyraża głębokie zaniepokojenie przyjętymi w dniu 20 lutego przez Sejm RP rozwiązaniami w nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przyjęcie w tej wersji ustawy rozwiązań budzi realne zagrożenie wywołane kolejnymi roszczeniami, które dotyczyć mogą wielu obiektów użyteczności publicznej w tym również rodzinnych ogrodów działkowych. Tym samym nowelizacja zagraża obywatelom, działkowcom oraz będzie mieć zły wpływ na ogólny interes publiczny.

Polski Związek Działkowców nigdy nie kwestionuje głównego celu przedmiotowej nowelizacji, ani szeregu przyjętych dobrych rozwiązań, jest przeciwny zaproponowanym rozwiązaniom szkodliwym między innymi dla działkowców, którzy w dobrej wierze od kilkudziesięciu lat użytkują przekazane im grunty w użytkowanie. Nasze obawy budzi przede wszystkim zbyt długi okres możliwości składania wniosków roszczeniowych, zwłaszcza przez osoby, które już wcześniej z takiego roszczenia skorzystały i uzyskały niezadawalający wynik, lub osób, które nie miały zamiaru nigdy takiego wniosku składać. Działkowcy stoją na stanowisku, że nie można tolerować naprawy niesprawiedliwości dla jednostek kosztem wielu set lub tysięcy osób szczególnie działkowców, co może być skutkiem opóźnienia we wprowadzeniu instytucji przedawnienia roszczenia.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego negatywnie opiniuje kontrowersyjne zapisy przedmiotowej ustawy stanowiące zagrożenie dla dalszego istnienia i rozwoju między innymi rodzinnych ogrodów działkowych.

Dlatego zwracamy się do Pana Marszałka Senatu z prośbą o wprowadzenie do nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami zaproponowanych przez Polski Związek Działkowców wniosków, które będą służyć nie tylko działkowcom, ale przede wszystkim zostaną zrealizowane wskazania w zakresie zapewnienia stabilności stosunków własnościowych i prawnych w Polsce, które nie zostały uwzględnione na etapie prac w parlamencie.

Zarząd ROD „Nad Białką”
w Częstochowie