

Police, dnia 12.03.2019 r.

*Szanowny Pan
Stanisław Karczewski
Marszałek Senatu RP*

Szanowny Panie Marszałku

Prezesa członkowie Kolegium Prezesów Zarządów Rodziny Ogrodów Działkowych Gminy Police analizując zmiany zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami uważamy, że wiele rodzinnych ogrodów działkowych dotkną skutki prawne tej ustawy. Reaktywowanie roszczeń do gruntów wywłaszczeniowych, na których powstały ogrody działkowe jest nieuzasadnione. Kiedy mówi się o gruntach należało brać pod uwagę również to, że za grunty te ich dotychczasowi właściciele otrzymywali zapłaty? Wprowadzone przepisy przejściowe dające możliwość zgłaszania roszczeń do gruntów wywłaszczonych decyzjami administracyjnymi, do których roszczenia wygasły nie powinny działać wstecz. Ustawa wprowadzająca zasadę działania wstecz wprowadza też możliwość zgłaszania roszczeń w ciągu 3 lat od jej wejścia w życie. Właścicielowi, który otrzymał zapłatę za grunty też stworzono taką możliwość. Członkowie Kolegium Prezesów jesteśmy zaniepokojeni tym, że nasz Związek reprezentujący interesy naszych członków posiadających działki w rodzinnych ogrodach działkowych, jako największe ogólnopolskie stowarzyszenie ogrodowe nie był zaproszony do udziału w procesie legislacyjnym. Popieramy stanowisko Krajowej Rady PZD w sprawie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zdajemy sobie sprawę, że uchwalona w pośpiechu ustawa jest spełnieniem wykonania orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego stwierdzającego niekonstytucyjność art.136 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tym niedoskonałym akcie legislacyjnym ustawodawca ignoruje prawa obywateli - działkowców, którzy w dobrej wierze przez dziesięciolecia korzystali i inwestowali w nieruchomości przekazane im przez władze publiczne.

Zwracamy się do Pana Marszałka o ponowną analizę nowelizacji ustawy o nieruchomościach i uwzględnienie zastrzeżeń samorządów Polskiego Związku Działkowców. Uważamy, że Senat RP przed podjęciem ostatecznej decyzji winien wziąć pod uwagę to, że działkowcy i ich rodziny to pięćmilionowa społeczność obywateli RP. Bardzo liczymy na wprowadzenie korekt w znowelizowanej ustawie, które nie tylko uczynią zadość wyrokowi Trybunału Konstytucyjnego, ale również pozwolą na stabilność porządku prawnego oraz zachowania zasad równej ochrony praw majątkowych.

Z wyrazami poważania i szacunku pozostaje
Kolegium Prezesów
Rodziny Ogrodów Działkowych PZD
Gminy Police

Otrzymują:

Marszałek Senatu RP

Prezes PZD

Prezes OZ PZD