

Kędzierzyn-Koźle, dnia 14.03.2019 r.

Antoni Falkowski  
Ul. B. Chrobrego 22 A/7  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

**Marszałek Senatu RP**  
**Pan Stanisław Karczewski**

**Szanowny Panie Marszałku,**

W związku z procedowaniem w Senacie Rzeczypospolitej Polskiej uchwalonej przez Sejm RP w dniu 20 lutego 2019 r. nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako działkowiec Polskiego Związku Działkowców wyrażam swój głęboki sprzeciw wobec zastosowanych rozwiązań ustawowych, stanowiących zagrożenie bytu działkowców, funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych oraz Polskiego Związku Działkowców. Wprowadzone rozwiązania mogą wywołać kolejną lawinę roszczeń reprivatyzacyjnych nie tylko w stosunku do nieruchomości zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe, ale także komunalnym i spółdzielczym budynkom mieszkalnym, szkołom i szpitalom oraz wielu innym podmiotom, które w wielu przypadkach zakładano na gruntach wywłaszczonych. Strona rządowa przyznaje, że nie zna wielkości roszczeń generowanych przez znowelizowaną ustawę, a ich oszacowanie jest praktycznie niemożliwe. Znowelizowana ustawa wprowadza wieloletnie odroczenie stosowania instytucji przedawnienia roszczeń dotyczących udziałów lub nieruchomości zbytych w drodze umowy. W przypadku jej wejścia w życie, przez trzy lata możliwe będą sytuacje, że osoby, które 50 lat temu nie były zainteresowane odzyskaniem terenów, bo były to bezwartościowe ugory, dzisiaj, gdy stanowią one atrakcyjne obszary w środku miasta, będą mogły zmienić zdanie i wystąpić z roszczeniami reprivatyzacyjnymi żądając ich zwrotu. Niezrozumiałym jest pominięcie mojej organizacji związkowej – Polskiego Związku Działkowców, skupiającego ponad milion członków - podczas konsultacji nad projektem i w trakcie debaty sejmowej.

W pełni popieram *Stanowisko Krajowej Rady polskiego związku Działkowców z dnia 12 marca 2019 roku w sprawie zagrożeń wynikających z uchwalonej w dniu 20 lutego 2019 r. nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

Apeluję w imieniu własnym i całej społeczności działkowców do Pana Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, a za Pana pośrednictwem do Pań i Panów Senatorów RP o usunięcie przepisów odraczających obowiązywanie regulacji o przedawnieniu prawa do zwrotu nieruchomości wywłaszczonych przed ponad 30 laty oraz przeciwko wyłączeniu spraw o zwrot nieruchomości spod stosowania art. 145 a kpa.

List przesyłam do wiadomości Prezesa Polskiego Związku Działkowców w Warszawie oraz Prezesa Okręgu Opolskiego PZD w Opolu

Z poważaniem

