



POLSKI  
ZWIĄZEK  
DZIAŁKOWCÓW

www.pzd.pl



Przyszłość ogrodów  
według projektu PO

# Cel PO - stworzenie warunków do masowej likwidacji ogrodów działkowych poprzez:

- ▶ Wygaszenie wszystkich praw majątkowych działkowców do działek.
- ▶ Przejęcie przez gminy i państwo gruntów ogrodowych wolnych od praw działkowców.
- ▶ Przejęcie przez gminy i państwo praw do infrastruktury wspólnej (np. świetlic) oraz własności majątku na działkach (np. altan).
- ▶ Likwidację ogólnopolskiej organizacji działkowców i wszystkich jej struktur, w tym walnych zebrań i zarządów prowadzących prawie 5000 ogrodów.
- ▶ Konieczność organizowania od podstaw polskiego ruchu ogrodnictwa działkowego poprzez:
  - konieczność tworzenia od nowa lokalnych stowarzyszeń, które ewentualnie przejmą od gminy prowadzenie ogrodu (bez praw do gruntów),
  - ubieganie się o nową umowę na dalsze korzystanie z działki, ale bez możliwości odzyskania dotychczasowych praw, a zwłaszcza własności majątku znajdującego się na działce.
- ▶ Pozbawienie ogrodów samodzielności i podporządkowanie gminom lokalnych stowarzyszeń działkowców.
- ▶ Liberalizację warunków likwidacji ogrodów i jednocześnie utrudnienie, a wręcz wykluczenie uzyskania rekompensat przez działkowców.

**Pierwszego dnia obowiązywania ustawy PO ponad 50% ogrodów spełniałoby warunki do likwidacji! Ponad pół miliona działkowców może stracić swoje działki!**

Przyszłość ogrodów według projektu PO

# Dlaczego PO chce likwidować PZD?

- ▶ Likwidacja ogólnopolskiej organizacji działkowców jest świadomą i swobodną decyzją polityczną PO. Takiego działania nie nakazał Trybunał Konstytucyjny, ani nie zalecił Sąd Najwyższy.
- ▶ Zapewnienie działkowcom swobody zrzeszania się nie wymaga likwidacji PZD, ale zreformowania jego ustroju. Wystarczy stworzyć zasady, aby działkowcy mieli realny wybór i decydowali o własnej przynależności organizacyjnej oraz o dalszym losie swojej organizacji.
- ▶ Likwidacja PZD spowoduje, że nie tylko nastąpi organizacyjne rozbitcie milionowego środowiska polskich działkowców, ale (co najważniejsze) wygasną wszystkie prawa do gruntów, a zwłaszcza użytkowanie wieczyste.
- ▶ Likwidacja PZD daje pretekst do przejęcia na gminę i Państwo własności infrastruktury ogrodowej oraz praw działkowców do działek i ich majątku.
- ▶ Prawdziwy powód determinacji PO w dążeniu do likwidacji PZD – jednym ruchem wymazać wszystkie prawa majątkowe i organizacyjne działkowców, co pozwoli swobodnie dysponować tysiącami hektarów gruntów.
- ▶ Likwidacja PZD narusza konstytucyjne zasady wolności zrzeszania oraz ochrony praw nabytych. Jest sprzeczna z podstawowym postulatem Trybunału Konstytucyjnego i Sądu Najwyższego, że należy zachować prawa działkowców.



Przyszłość ogrodów  
według projektu PO


# Kto ma prowadzić ogrody działkowe?

**1** Zasadniczo gmina jako właściciel gruntów zajętych przez ogrody.


**2** Gmina będzie mogła przenieść uprawnienie do prowadzenia ogrodu na stowarzyszenie. Jednak nawet wtedy, będzie ono podporządkowane urzędnikom, którzy będą mogli cofnąć mu prawo do prowadzenia ogrodu.

**3** Stowarzyszenie nie będzie miało żadnych praw do ogrodu, a cała ogrodowa infrastruktura stanie się własnością gminy.


# Co się stanie z prawami i majątkiem działkowców?




Wygasną wszystkie prawa działkowców, tj. użytkowanie działki oraz własność altan i innych naniesień.



Majątek ten przejdzie na właściciela gruntu - najczęściej na gminy.



Nastąpi powszechne wywłaszczenie działkowców z ich mienia, ale bez żadnego odszkodowania.



Z dniem wejścia w życie projektu PO, działkowcy nie będą mieli żadnych praw do zajmowanych działek, ani do majątku znajdującego się na tych działkach.



**Prawie milion polskich działkowców ma się zamienić w „dzikich lokatorów”!**



Przyszłość ogrodów według projektu PO

# Co stanie się z majątkiem PZD i infrastrukturą ROD?

- ▶ Cały majątek organizacji działkowców ma być rozdzielony pomiędzy gminy i Skarb Państwa.
- ▶ Wygasnąć mają prawa do gruntów ogrodowych (np. użytkowanie wieczyste), a pełnię praw do terenów przejmą gminy. Wszystkie ogrody pozostaną bez tytułu prawnego do terenów.
- ▶ Gminy przejmą własność całej infrastruktury w ogrodach (np. świetlic, wodociągów, ogrodzeń).
- ▶ Wszelkie środki finansowe (w tym pieniądze ogrodowe) mają trafić do Skarbu Państwa, na tzw. Krajowy Fundusz Ogrodowy. Środki te pozostaną w dyspozycji urzędników z politycznego mianowania.
- ▶ Niemal 5.000 ogrodów ma zostać pozbawionych majątku wypracowanego przez działkowców.

# Czy działkowcy odzyskają utracony majątek?

- ▶ Projekt PO nie przewiduje możliwości odzyskania praw utraconych przez działkowców i ich organizację.
- ▶ Działkowcy będą mogli najwyżej liczyć na podpisanie nowej „umowy o korzystanie z działki” (1 milion umów), które jednak nie przywrócą im prawa użytkowania, ani własności altan i innych naniesień na działce.
- ▶ Ogrody już nie odzyskają żadnego prawa do gruntów (np. użytkowania wieczystego). Wybranim stowarzyszeniom gminy będą mogły przekazać jedynie „prowadzenie ogrodu”.
- ▶ Zawłaszczona infrastruktura ogrodowa (np. świetlice) będzie mogła zostać udostępniona działkowcom, lecz za rozliczeniem kosztów poniesionych przez gminę – działkowcy zapłacą za korzystanie z własnego majątku!

Przyszłość ogrodów  
według projektu PO

# Jakie opłaty nakłada PO na działkowca?

PO podaje, że działkowiec zapłaci ok. 30 zł na rzecz właściciela terenu.

**W rzeczywistości będzie to około 2000 zł za hektar ogrodu - a więc ok. 100 zł od działkowca.**

W skali kraju działkowcy zapłacą blisko **100 000 000 zł ukrytego podatku.**

**Nie ma żadnej gwarancji**, że za rok, czy dwa PO nie powróci do swego pierwotnego postulatu – opłaty uzależnione od rynkowej wartości terenu. Wówczas stawki wzrosłyby wielokrotnie.

**W zamian za opłatę działkowcy nic nie otrzymają.** Finansowanie utrzymania ogrodu będą pokrywać z kolejnych opłat.

# Jak PO proponuje rozwiązać problem roszczeń do terenów ROD?

- 1** Już dziś roszczenia do terenów ogrodów zagrażają kilkudziesięciu tysiącom działkowców.
- 2** Wg PO za 2 lata działkowcy z tych terenów będą musieli opuścić swe działki.
- 3** PO nie przewiduje dla nich praw do odszkodowań za majątek, jaki przez lata zainwestowali na działkach - np. altany.
- 4** Dziką reprivatyzację sfinansują działkowcy!



# Czy projekt PO chroni ogrody działkowe przed masowymi likwidacjami?



Projekt szeroko otwiera dopuszczalność likwidacji ogrodów.



Pierwszego dnia obowiązywania ustawy PO ponad 50% ogrodów spełniałoby warunki do likwidacji! Ponad pół miliona działkowców może stracić swoje działki!



Zapisy dotyczące odtworzenia ogrodów są iluzoryczne. Tak samo jak prawa działkowców do odszkodowań - egzekwować miałyby je gminy, które jednocześnie mają być zobowiązane do ich finansowania!



Projekt nie przewiduje rozstrzygnięcia sporów o likwidację przez sądy.

# Czy projekt PO jest zgodny z Konstytucją?

**Projekt PO narusza szereg norm konstytucyjnych, gdyż w szczególności:**

- ✓ Pozbawia działkowców dotychczasowych praw do działek i własności majątku tam usytuowanego, które przejmą gminy bez odszkodowania.
- ✓ Przekazuje gminom lub Skarbowi Państwa cały majątek wspólny działkowców, w tym pełne prawa do 44 tys. hektarów gruntów, własność całej infrastruktury ogrodowej i wszystkie środki finansowe ogrodów.
- ✓ Uniemożliwia działkowcom odzyskanie odebranych praw.
- ✓ Likwiduje samodzielną i samorządną organizację działkowców, co oznacza zniesienie tysięcy społecznych organów prowadzących ogrody oraz pozbawienie działkowców możliwości zrzeszania się w tej organizacji.
- ✓ Odbiera działkowcom samorządność i samodzielność poprzez przekazanie prowadzenia ogrodów gminom lub podporządkowanym im stowarzyszeniom ogrodowym.
- ✓ Liberalizuje zasady likwidacji ogrodów, pozbawiając działkowców realnych gwarancji rekompensat i drogi sądowej w razie kwestionowania zasadności likwidacji.
- ✓ Nie przewiduje okresu przejściowego potrzebnego do wdrożenia radykalnych propozycji forsowanych w projekcie PO – rewolucyjne zmiany mają nastąpić „z dnia ma dzień”.
- ✓ Trybunał Konstytucyjny wielokrotnie podkreślał konieczność zachowania praw działkowców – PO chce je zlikwidować.
- ✓ Projekt PO uderza w fundamentalne prawa majątkowe i organizacyjne indywidualnych działkowców, które są chronione przez Konstytucję.

**Przyszłość ogrodów według projektu PO**

# PO ukrywała swój projekt i nie konsultowała go z działkowcami.

ZAPYTAJMY WIĘC PO! KTO OPRACOWAŁ I Z KIM KONSULTOWANO PROJEKT WYWŁASZCZAJĄCY MILION POLSKICH RODZIN?

## O to, kto zyska na projekcie PO, pytać nie musimy.

- 1 Spekulanci skupujący roszczenia do terenów ogrodów.
- 2 Kancelarie prawne „odzyskujące” nieruchomości publiczne.
- 3 Developerzy.
- 4 Związane z PO władze największych miast zadłużonych po EURO 2012.



Na projekcie PO niewielu  
zyska bardzo wiele.

**Tych, którzy na projekcie  
PO stracą, jest  
tysiąckrotnie więcej.**



Na projekcie PO straci  
milion rodzin działkowców  
i „zwykli” mieszkańcy miast

[www.ocalmyogrody.pl](http://www.ocalmyogrody.pl)

 [ocalmyogrody.pl](https://www.facebook.com/ocalmyogrody.pl)

Przyszłość ogrodów według projektu PO