

STANOWISKO

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RAKÓW” w Psarach
z dnia 12.01.2013 r. w sprawie propozycji do projektu Ustawy o Ogrodach Działkowych
autorstwa Platformy Obywatelskiej

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RAKÓW” w Psarach reprezentuje 347 działek z których korzysta ponad 1200 osób /działkowicze i ich rodziny/.

Po zapoznaniu się z propozycjami do projektu Ustawy o ogrodach działkowych przygotowanymi przez zespół posłów Platformy Obywatelskiej pod kierownictwem posła Stanisława Huskowskiego stwierdza, że zespołowi temu chyba nie jest znana ponad 115-letnia samorządna działalność rzeszy działkowiczów w Polsce .

Pozbawienie nas użytkowania wieczystego wskazuje na próbę nacjonalizacji i komunalizacji infrastruktury ogrodu i naszego 30-to letniego dorobku, który osiągnęliśmy ogromnym wysiłkiem naszych rąk i za własne pieniądze.

Działki nasze powstały dzięki postępowemu ruchowi „Solidarności” jeszcze w czasie stanu wojennego. W większości jesteśmy niebogatymi emerytami lub rencistami i nie stać nas na kupno działek budowlanych, budowy na nich pałaców - co jest przywilejem bogatych i rządzących. Działki te są pewną formą pomocy socjalnej państwa zgodne z naszą Konstytucją gwarantującą pomoc dla biedniejszych i słabszych obywateli.

Wprowadzenie umowy dzierżawy działek na krótki okres 15 lat nie daje gwarancji stabilizacji w prowadzeniu ogrodu oraz nie daje bezpieczeństwa inwestowania w rozwój infrastruktury ogrodu.

Umowa dzierżawy może być w każdej chwili wypowiedziana, a plan zagospodarowania przestrzennego zmieniony przez gminę.

Gminy będą dążyły do zwiększania dochodów z opłat dzierżawy podnosząc stawki. Będzie to powodowało zubożenie naszych działkowiczów. Kłóci się to z konstytucyjną pomocą państwa.

Zgodnie z obecnie obowiązującym prawem i wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego posiadamy altany o powierzchni 35m² co jest legalne na działkach na terenach poza miejskich. Projekt nakłada restrykcyjny obowiązek ich zmniejszenia do 20m² . Kto pokryje te koszty? W razie likwidacji ogrodu mamy ponieść koszty rekultywacji gruntów. W tym celu musielibyśmy znów zwiększyć opłaty za użytkowanie działek.

Wszystkie te restrykcyjne obciążenia rodzin działkowych w postaci:

- opłaty za użytkowanie działki w oparciu o cenę rynkową gruntów,
- opłaty za użytkowanie części wspólnej i mediów,
- obowiązkowych opłat na inwestycje i remonty,
- zwiększenia wydatków na utrzymanie porządku i czystości,

- obciążenia podatkiem od nieruchomości części wspólnej,
- kosztów rekultywacji terenu

dążą do tego, że biednego emeryta, rencisty nie będzie stać na te opłaty i sam zrezygnuje z użytkowania działki.

Obowiązująca obecnie Ustawa o ROD nie narusza porządku prawnego naszego państwa i nie wymaga radykalnych zmian i działania prawa wstecz.

W całości jesteśmy przeciwni tym propozycjom.

Uważamy, że projekt ustawy powinna przygotować komisja w skład której wejdą przedstawiciele wszystkich partii oraz niezrzeszonych i wzięty będzie pod uwagę projekt obywatelski ustawy ROD.

Prezes Zarządu
Ryszard Prądo

Wiceprezes Tadeusz Kołodziejczyk

Skarbnik Irena Zymlińska

Sekretarz Julian Słowik

Członkowie Zarządu: Henryk Choryń

Jadwiga Jarosz

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Ewa Becker

Przewodnicząca Komisji Rozjemczej Lucyna Osuch Ostaszkiewicz

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
"Raków" w Psarach
ul. Polna 40, 51-180 Wrocław
NIP 915-16-07-271

Otrzymują:

1. Pan Bronisław Komorowski – Prezydent RP
2. Pan Donald Tusk – Premier Rządu RP
3. Pan Rafał Grubiński - Przewodniczący Klubu Parlamentarnego Platformy Obywatelskiej
4. Pani Ewa Kopacz – Marszałek Sejmu RP
5. Pan Bogdan Borusewicz – Marszałek Senatu RP
6. Klub Parlamentarny SLD
7. Klub Parlamentarny PSL
8. Klub Parlamentarny PiS
9. Klub Parlamentarny Ruch Palikota
10. Klub Parlamentarny SP
11. Posłowie Platformy Obywatelskiej Okręgu Wrocławskiego:
 - Jarosław Chałupowicz
 - Stanisław Huskowski
 - Michał Jaros
 - Roman Kaczor
 - Marek Łapiński
 - Sławomir Piechota
 - Ewa Wolak
 - Bogdan Zdrojewski
 - Maciej Zieliński