

OLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Rodzinny Ogród Działkowy
"PIAST"
50-386 Wrocław 46, skr. poczt. 1847
ul. Bujwida 46

**Stanowisko Komisji Rozjemczej ROD „Piaś” we Wrocławiu z dnia 23.01.2013 r.
wobec propozycji PO do ustawy o ogrodach działkowych**

Komisja Rozjemcza ROD „Piaś” we Wrocławiu po zapoznaniu się z przygotowanymi przez posłów PO propozycjami do projektu ustawy o ogrodach działkowych stwierdza, że są one skrajnie niekorzystne dla działkowców. Prowadzą wprost do likwidacji ogrodów na terenach miejskich poprzez ich degradację spowodowaną osłabieniem pozycji działkowców, wynikającym z rozdrobnienia ich przedstawicielstwa oraz drastycznego podwyższenia opłat.

Działkowcy rekrutują się w ogromnej większości spośród osób zarabiających poniżej średniej krajowej oraz emerytów i rencistów, których nie będzie stać na ponoszenie zwiększonych nakładów finansowych (opłata za użytkowanie oparta o ceny rynkowe gruntu, w miastach b. wysokie, ponadto różnorodne opłaty za części wspólne, opłata na fundusz ogrodowy itp.).

Nadto w przypadku likwidacji ogrodu koszty rekultywacji terenu miałyby być ponoszone przez stowarzyszenia, a więc - przez działkowców(!)

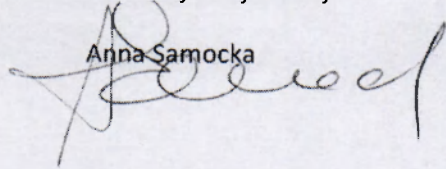
Także ograniczenie czasowe umowy na prowadzenie ogrodu z możliwością wcześniejszego jej rozwiązania przez właściciela gruntu stwarza niekorzystną sytuację dla użytkowników działek, wielu z nich bowiem uprawia swoje działki wielopokoleniowo, czemu nie służy proponowany w projekcie PO stan tymczasowości.

Projekt PO przewiduje całkowite podporządkowanie działkowców właścicielowi terenu, tak co do umów dzierżawy jak i działalności na terenie ogrodów – wszelkie inwestycje i remonty obwarowane zgodą właściciela terenu (gminy).

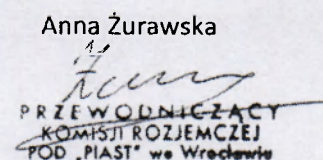
Reasumując, projekt PO poważnie zagraża istnieniu kolejnych enklaw zieleni niezbędnych w aglomeracjach miejskich, dla doraźnej korzyści wynikającej z możliwości sprzedaży terenów działkowych deweloperom, a tym samym dalszemu zagęszczeniu zabudowy miast, już i tak coraz mniej przyjaznych ich mieszkańcom, podczas gdy w krajach zachodnich Unii Europejskiej tendencja jest wprost przeciwna.

W tej sytuacji Komisja Rozjemcza ROD „Piaś” apeluje o rezygnację z przedstawionego projektu ustawy na rzecz projektu obywatelskiego, zdecydowanie korzystniejszego z punktu widzenia działkowców, będących pełnoprawnymi obywatelami RP, których nie można traktować przedmiotowo i pozbawiać posiadanych praw w imię partykularnych interesów.

Sekretarz Komisji Rozjemczej

Anna Samocka


Przewodniczący Komisji Rozjemczej

Anna Żurawska

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI ROZJEMCZEJ
POD „PIAST” we Wrocławiu

Otrzymują:

1. Pani Ewa Kopacz – Marszałek Sejmu RP
2. Przewodniczący Klubu Parlamentarnego Platformy Obywatelskiej
3. Posłowie Platformy Obywatelskiej okręgu wrocławskiego:
 - a) Ewa Wolak
 - b) Jarosław Chałupowicz
 - c) Michał Jaros
 - d) Maciej Zieliński
 - e) Stanisław Huskowski
 - f) Sławomir Piechota
 - g) Bogdan Zdrojewski
 - h) Roman Kaczor
 - i) Marek Łapiński