

**STANOWISKO**  
**Prezydium Okręgowego Zarządu PZD w Elblągu**  
**z dnia 8 stycznia 2013r**

w sprawie: oparcia do ustawy o ogrodach działkowych opracowanych przez Posłów Platformy  
Obywatelskiej

Członkowie Prezydium Okręgowego Zarządu PZD w Elblągu obradujący na swym posiedzeniu w dniu 8 stycznia 2013r dokonali analizy propozycji do projektu ustawy o ogrodach działkowych opracowanych przez zespół powołany w ramach Klubu Parlamentarnego PO pod przewodnictwem posła Stanisława Huskowskiego. W wyniku dokonanej analizy członkowie Prezydium doszli do przekonania, że rozwiązania prawne zawarte w omawianych założeniach w istocie dążą do unicestwienia ogrodnictwa działkowego w Polsce. W szczególności zagrożenia dla bytu ruchu działkowego wynikają z faktu, że zakłada się likwidację samorządnej organizacji społecznej oraz nacjonalizacją jej majątku wypracowanego przez pokolenia działkowców. Ponadto zakłada się pozbawienie działkowców słusznie nabytych praw jak prawo do bezpłatnego i bezterminowego użytkowania działki, usunięcie przepisów stanowiących podstawę do zasady, że majątek na działce stanowi jego własność.

Ponadto w zamian za dotychczasowe prawa do gruntów, na których są urządzone ogrody działkowe tj. użytkowanie wieczyste lub zwykłe zastępuje się umowami dzierżawy zawartymi na okres czasowy tj. maksymalnie na 25 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia przez właściciela terenu. Stowarzyszenie ogrodowe, które wg założeń projektu by prowadziło ogród nie będzie posiadało tytułu prawnego do infrastruktury ogrodowej wybudowanej ze środków członków ogrodu. Ogranicza się również sposób korzystania z działek między innymi poprzez zmniejszenie powierzchni altan we wszystkich ogrodach do 20 m<sup>2</sup> oraz zakaz trwałego ich połączenia z gruntem. Ponadto wprowadza się obowiązek dostosowania tych wymogów w stosunku do istniejących już w ogrodach altan w terminie 10-ciu lat licząc od daty wejścia w życie ustawy. Oczywiście realizacja tego uregulowania wydaje się w praktyce niemożliwa, albowiem skutkuje rozbiórką istniejących altan, które z reguły są trwale związane z gruntem.

Nie przewiduje się mechanizmów chroniących ogrody przed likwidacją i nadużywaniem uprawnień właściciela terenu w przypadku sporu z organizacją działkowców. Właściciel terenu będzie ustalał opłaty w oparciu o rynkową wartość gruntu oraz podatkami od altan i budynków na terenie ogrodu spowoduje obciążenie finansowe, którego w wielu przypadkach działkowcy nie podołają a zwłaszcza emeryci i renciści.

Powyższe wywody pozwalają na twierdzenie, że skutkiem wejścia proponowanych rozwiązań prawnych może być tylko likwidacja ogrodów działkowych.

Dlatego też, członkowie Prezydium społecznego działającego gremium zwraca się z apelem do Klubów Parlamentarnych oraz Premiera RP o przyjęcie obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, który spełnia oczekiwania społeczności działkowej, zabezpiecza interesy i prawa działkowców.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Klub Parlamentarny PO,
3. Klub Parlamentarny PiS,
4. Klub Parlamentarny PSL,
5. Klub Parlamentarny SLD,
6. Klub Parlamentarny Ruch Palikota

**PREZES**  
**OZ PZD w Elblągu**  
*inż. Stanisław Mikołajczyk*