



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW OKRĘGOWY ZARZĄD W ZIELONEJ GÓRZE
www.ozpzd-zielonagora.pl e-mail: zielonagora@pzd.pl
ul. Wyapińskiego 13, 65-036 Zielona Góra, tel. (068) 452 57 67, fax 452 57 66 NIP 973-00-50-570, KRS 0000293886

Zielona Góra, 17grudnia 2012r.

**Pan Marszałek
Stefan Niesiołowski
Platforma Obywatelska**

Szanowny Panie Marszałku!

Okręgowy Zarząd PZD w Zielonej Górze pragnie podziękować za przekazanie nam wstępnych założeń do projektu ustawy o ogrodach działkowych przygotowywanego przez Platformę Obywatelską – zgodnie z deklaracją złożoną delegacji działkowców, którą gościł Pan 27 listopada br.

Pozwalamy sobie sądzić, iż Platforma Obywatelska dotrzyma również obietnicy, która była składana na wielu konferencjach prasowych, w tym konferencji prasowej posłów i senatorów PO w Zielonej Górze 16lipca br. - i przeprowadzi szerokie konsultacje w sprawie nowej ustawy ze środowiskiem działkowców, by zgodnie z zapowiedziami „w żaden sposób jakiegokolwiek zmiany legislacyjne nie wpływały na funkcjonowanie indywidualnych działek, a osoby, które mają działki mogły spać spokojnie”.

W dniu dzisiejszym członkowie Okręgowego Zarządu PZD w Zielonej Górze szczegółowo zapoznali się z propozycjami ujętymi we wstępnych założeniach do projektu ustawy o ogrodach działkowych. Jako demokratycznie wybrana reprezentacja 32 tysięcy działkowców w południowej części województwa lubuskiego czujemy się w obowiązku, by odnieść się do pomysłów zawartych w przesłanym projekcie. Upoważnienie do oceny tych zapisów daje nam długoletnia praktyka w zarządzaniu ogrodami działkowymi oraz znajomość specyfiki i mentalności użytkowników działek i praw jakie im się należą. Jednak najważniejszym powodem jest nasza troska o działkowców i przyszłość rodzinnych ogrodów działkowych.

Po zapoznaniu się z założeniami do projektu z żalem wyrażamy przekonanie, iż wbrew zapowiedziom, Platforma Obywatelska przygotowuje projekt, który w krótkim czasie doprowadzi do usunięcia ogrodów działkowych z mapy polskich miast i miasteczek. W zasadzie większość

proponowanych zapisów w sposób ewidentny godzi w dotychczasowe prawa działkowców. Szczególnie niekorzystne dla działkowców są zapisy dotyczące:

- wygaszania dotychczas posiadanych przez działkowców praw do terenów ROD (użytkowanie wieczyste i zwykłe) i zastąpienie ich odpłatnymi umowami o charakterze czasowym (max. 25 lat) z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia przez właściciela terenu (pkt. 13 i 40) oraz możliwość rozwiązywania przez właściciela terenu umowy na prowadzenie ogrodu z organizacją działkowców (pkt. 14, 15),
- nacjonalizacja lub komunalizacja infrastruktury ogrodowej (brak przepisów o odrębnej własności infrastruktury),
- likwidacja pozarządowej organizacji działkowców i przejęcie jej majątku przez państwo (pkt. 40 i 41),
- likwidacja samorządnych organizacji działkowców – mają działać jedynie na szczeblu ogrodowym i to z bardzo ograniczoną samodzielnością (pkt. 11, 15, 23, 24, 38),
- podporządkowania podmiotów zarządzających ogrodem właścicielowi terenów (pkt. 14, 15, 23, 24, 38),
- możliwość przejęcia zarządzania ogrodem bezpośrednio przez właściciela terenu lub narzucenia działkowcom własnego zarządcy ogrodu (pkt. 15),
- brak realnych mechanizmów chroniących ogrody przez likwidacją (pkt. 38) i nadużywaniem uprawnień właściciela terenu w przypadku sporu z organizacją działkowców,
- nałożenie na działkowców opłat za korzystanie z terenów ustalanych w oparciu o rynkową wartość gruntu, a nie sposób wykorzystywania (pkt. 19),
- podatki za altany i budynki na terenie ogrodu (pkt. 19 i 28 g),
- odebranie działkowcom dotychczasowych bezterminowych praw do działek (pkt. 17),
- znaczące ograniczenie sposobu korzystania z działek, m.in. zmniejszenie powierzchni altan we wszystkich ogrodach do 20 m² oraz wprowadzanie ograniczeń w ich wyposażeniu (pkt. 3 f, 7),
- obowiązek dostosowania altan (w przeciągu 10 lat) do wymogów określonych w nowej ustawie – zmniejszenie powierzchni do 20 m² oraz zakaz trwałego połączenia z gruntem (pkt. 32 w zw. z 7),
- finansowanie porządkowania (rekultywacji) terenu po likwidacji ogrodu ze środków działkowców (pkt. 26),

Szanowny Panie Marszałku!

Nasza opinia w sprawie projektu Platformy Obywatelskiej jest jednoznaczna - te zapisy doprowadzą do unicestwienia ogrodów działkowych w bardzo krótkim czasie i są bardzo krzywdzące dla działkowców. Doceniamy jednak fakt, iż propozycje projektu Platformy Obywatelskiej trafiły do działkowców i traktujemy to, mimo wszystko, jako chęć konsultacji i uzyskania opinii od środowiska, które najbardziej jest zainteresowane dobrymi rozwiązaniami legislacyjnymi.

Jako przedstawiciele działkowców, którzy znają swoje prawa, zwracamy się więc do Pana oraz zespołu, który pracuje na zapisami projektu, o diametralną zmianę kierunku w jakim idą prace.

Zdaniem działkowców i osób związanych z ogrodami działkowymi dobrym rozwiązaniem dla działkowców jest projekt obywatelski, który ma poparcie społeczeństwa (na dzień 15.12.2012 zebrano prawie 200tys. podpisów) oraz władz samorządowych. Poparcie to uzyskujemy przede wszystkim dlatego, iż zawarte w nim propozycje zakładają zmiany ewolucyjne, a nie rewolucyjne, ale także dlatego, że w ogrodach działkowych widzimy potrzeby ludzi, tych, którzy własnymi siłami i funduszami, przez kilkadziesiąt lat pracy, doprowadzili przekazane nam zniszczone i zabagnione tereny w miejsca kwitnące zielenią. Doceniają to również przedstawiciele samorządów, a także mieszkańcy miast udzielając nam swego poparcia.

Z całym przekonaniem namawiamy więc do rezygnacji z prac nad projektem poselskim i zachęcamy do skorzystania z zapisów projektu obywatelskiego lub udzielenie mu poparcia, gdyż w jego opracowaniu wykorzystano całą wiedzę i mądrość 1mliona rodzin działkowych oraz ponad 120 letnią tradycję i dorobek działkowców.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków
zebrania OZ w Zielonej Górze

Jan Gwóźdź mgr inż.

Prezes OZ PZD
w Zielonej Górze

Marian Pasiński

Do wiadomości:

- Prezes Rady Ministrów
- Marszałek Sejmu RP
- Pan Stanisław Huskowski - przewodniczący zespołu pracującego nad projektem ustawy o ogrodach działkowych