

NABYCIE DZIAŁKI PRZEZ WNUKA (ZA ŻYCIA I PO ŚMIERCI DZIAŁKOWCA)

Zgodnie z ustawą o ROD, wnuk **może w dwojaki sposób nabyć działkę** po babci lub dziadku, będącym działkowcem.

Jeżeli, nabycie działki ma nastąpić za życia działkowca, powinien wraz z babcią lub dziadkiem – w zależności komu przysługuje tytuł prawny do działki, podpisać **umowę przeniesienia praw do działki**. Umowa taka powinna zostać podpisana w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi (*uwaga: przedmiotowa forma nie jest tożsama z aktem notarialnym*). Po podpisaniu, wraz z **wnioskiem o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki** powinna zostać złożona do zarządu ROD. Szczegółowe kwestie przenoszenia prawa do działki reguluje art. 41 ustawy o ROD.

Natomiast w przypadku nabycia działki po śmierci działkowca (niepozostającego w związku małżeńskim, tj. wdowca, rozwodnika czy też kawalera/panny), wnuk w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy od dnia śmierci babci lub dziadka powinien złożyć do zarządu ROD **wniosek o zawarcie umowy dzierżawy działkowej**. Zarząd ROD będzie miał obowiązek zawarcia z wnuczkiem **umowę dzierżawy działkowej**, gdy stwierdzi, że:

- ✓ osoba składająca wniosek jest wnukiem zmarłego działkowca oraz,
 - ✓ spełnia on przesłanki ustawowe do bycia działkowcem
- o ile nie wpłynęło więcej wniosków od osób bliskich o zawarcie umowy dzierżawy działkowej. Wówczas o przydziale działki będzie decydował sąd.

Umowa dzierżawy działkowej powinna być podpisana pomiędzy wnukiem a zarządem ROD nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca, w zwykłej formie pisemnej (*uwaga: oznacza to, że nie musi zawierać podpisów notarialnie poświadczonych ani nie musi być zawarta w formie aktu notarialnego*). Kwestie nabywania działki po śmierci działkowca reguluje art. 38 ustawy o ROD. Więcej na ten temat w materiale pt. „NABYCIE DZIAŁKI PRZEZ OSOBĘ BLISKĄ PO ZMARŁYM SAMOTNYM DZIAŁKOWCU”.

Wzory ww. dokumentów tj.: umowy przeniesienia praw do działki, wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki, umowy dzierżawy działkowej, wniosku o zawarcie umowy dzierżawy działkowej, dostępne są na stronie internetowej PZD (zakładka PRAWO – WZORY DOKUMENTÓW). **MAP**