**Jak w świetle ustawy o ROD zamienić działkę przy likwidacji części ROD na wolną działkę w tym samym ROD?**

Zgodnie z art. 35 ustawy o ROD prawo działkowca do działki wygasa z chwilą likwidacji ROD lub jego części, na której znajduje się działka. Oznacza to utratę prawa do działki dotychczas użytkowanej. Z drugiej strony likwidacja ROD (lub jego części) wiąże się z uprawnieniem działkowca do ubiegania się o działkę zamienną. Żądanie takie należy zgłosić zarządowi stowarzyszenia ogrodowego na piśmie najpóźniej w terminie 3 miesięcy od dnia likwidacji ROD lub jego części (art. 39 ustawy o ROD).

Jeżeli takowa wolna działka znajduje się w tym samym ogrodzie zarząd stowarzyszenia zawiera z działkowcem pisemną umowę dzierżawy działkowej, w oparciu o którą działkowiec nabywa prawo do wolnej działki zamiennej w tym samym ogrodzie.

Kamil Gotkowski

radca prawny OZ Podkarpackiego