

Warszawa, 2018-12- 07

~~Pan
Sławomir Antonik
Burmistrz Dzielnicy Targówek m.st Warszawy
ul. Kondratowicza 20
00-983 Warszawa~~

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Pokój” w Warszawie informuje, że zapoznał się z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Północnej części Targówka Mieszkaniowego (dalej: Plan), który został opublikowany na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy i po jego lekturze zwraca się do Pana Burmistrza z uprzejmą prośbą o zawniaskowanie do władz m. st. Warszawy o nieuwzględnianie Wariantu II, zakładającego przekształcenie ROD „Pokój” w ogólnodostępny park publiczny.

Na wstępie Zarząd podkreśla, że Rodzinny Ogród Działkowy „Pokój” (dalej: ROD „Pokój”) jest jednostką organizacyjną należącą do Stowarzyszenia ogrodowego Polskiego Związku Działkowców, działającą na podstawie ustawy z dnia 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, ustawy z dnia 07.04.1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (ze zm.) oraz Statutu PZD z dnia 02.07.2015 r. (ze zm.). Decyzją Nr 1/2018 z dnia 01.08.2018 r. Prezydent m.st. Warszawy stwierdził nabycie przez PZD (na czas nieokreślony) prawa użytkowania terenu zajmowanego przez ROD „Pokój”, a tym samym zatwierdził funkcjonowanie na tym terenie ROD „Pokój” jako ogrodu działkowego, którego podstawowymi celami, zgodnie z ustawą o ROD, są:

1. zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodniczych;
2. poprawa warunków socjalnych członków społeczności lokalnych;
3. pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans;
4. integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów;
5. integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych;
6. przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych;
7. ochrona środowiska i przyrody;
8. oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych w gminach;
9. kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka;
10. tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.

Koncepcja przekształcenia ROD „Pokój” w ogólnodostępny park publiczny *de facto* oznacza **likwidację podmiotu użyteczności publicznej**, powołanego w celach wskazanych powyżej, i jednocześnie generującego wymierne korzyści społeczne, a także podnoszącego standardy ekologiczne otoczenia. Oznacza także likwidację bytu od ponad 80 lat stanowiącego nieodłączny element krajobrazu północno-zachodniej części Targówka Mieszkaniowego oraz pozbawienie użytkowników uprawiania swoich działek, co wobec starszej ich części skutkuje wykluczeniem z życia społecznego. Konsekwencją likwidacji będzie również zaprzestanie pełnienia przez to miejsce funkcji edukacyjnej m.in. poprzez uniemożliwienie społeczności lokalnej kontaktu z naturą, nauki pracy zespołowej, a także odpowiedzialności.

Likwidacja ROD „Pokój” nie powinna być brana pod uwagę ze względów środowiskowych, związanych w szczególności z problemem zanieczyszczenia powietrza. Zarząd zwraca uwagę, że ROD „Pokój” zlokalizowany jest w trójkącie ulic Św. Wincentego-Samarytanka-Niwa i „wchłania” zanieczyszczenia spalinami, dzięki czemu powietrze w okolicy jest czyste. Przekazywanie (wznoszonych w sąsiedztwie Ogrodu) budynków do użytku przez deweloperów i wzrost natężenia ruchu kołowego na ulicach Samarytanka, Niwa, Płosa (i ulic powstających na potrzeby budowanych kompleksów mieszkaniowych), podniesie ekologiczne walory ROD „Pokój”. Zamiana Ogrodu w park doprowadzi natomiast do obniżenia bioróżnorodności.

W kontekście powyższego podnosimy, że ROD „Pokój” jest terenem zielonym podlegającym ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska, które wymagają od gminy uwzględnienia (w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy) utrzymania równowagi przyrodniczej m.in. przez zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska, a w przypadku przeznaczania terenów na poszczególne cele dodatkowo ustalenia proporcji pozwalających na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.

Długoletnia tradycja istnienia ROD „Pokój” w przestrzeni publicznej Targówka Mieszkaniowego sprawia, że jest on z tą przestrzenią dobrze zintegrowany. Jest dobrym przykładem zaangażowania mieszkańców w dbałość o wspólne dobro jakim jest otoczenie w którym żyją (część użytkowników działek stanowią mieszkańcy okolicznych osiedli), sprzyja też poprawie statusu społecznego jego użytkowników.

Jednym z celów rodzinnych ogrodów działkowych jest m.in. zaspokajanie wypoczynkowych i innych potrzeb członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby. Wobec postępującej intensyfikacji procesu zabudowy terenów okalających ROD „Pokój” uwidacznia się potencjał Ogrodu jako przestrzeni do wykorzystania w procesie jego

adaptacji na obiekty umożliwiające wypoczynek szerszemu gronu społeczeństwa przy jednoczesnym pozostawieniu możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych użytkownikom zgodnie z duchem tego miejsca. Na istnieniu Ogrodu, zyska także budżet m. st. Warszawy.

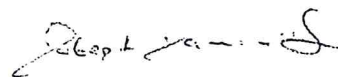
Z powyższych względów władze m. st. Warszawy powinny umożliwić funkcjonowanie Ogrodu jako stałego elementu infrastruktury Targówka Mieszkaniowego przy jednoczesnym jego uwzględnieniu w planowanym rozwoju Dzielnicy Targówek – w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2¹ ustawy o ROD – dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

Zarząd wyraża przekonanie, że wspólne działania na rzecz poprawy wizerunku ROD „Pokój” oraz dostępności sprawią, iż zgodnie z pierwotnym założeniem będzie on scalać przestrzeń w której funkcjonuje i jej mieszkańców.

Przekazując powyższe, działając w imieniu i na rzecz 142 działkowców zrzeszonych w ROD „Pokój”, w większości osób starszych, dla których przebywanie i praca w ogrodzie to rehabilitacja, rekreacja, możliwość kontaktu z długoletnimi sąsiadami a także jak sami mówią „ich całe życie”, wnosimy jak na wstępie.

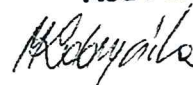
Członek Zarządu
Mariusz Zolnowski
Stefan Bolek

PREZES ZARZĄDU
ROD "POKÓJ"



Skarbnik - cz. Zarządu
Halina Kozimiska

Wiceprezes Zarządu
Rod Pokój



Do wiadomości:

Pan Krzysztof Podlewski - Prezes Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD, ul. Żółkiewskiego 35D, 04-305 Warszawa

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD. Jednostki samorządu terytorialnego mogą otrzymywać dotacje celowe z budżetu państwa na realizację celu określonego w ust. 1.