GRUNTY ROD W KSIĘDZE WIECZYSTEJ.
BADANIE PRZEPROWADZONE NA DZIEŃ 01.02.2012 r.

Badaniem stanu prawnego gruntów ROD, które wykonano według stanu na dzień 1 lutego 2012 r., objęto 4 931 ROD o łącznej powierzchni 43 406,1345 ha, na których znajduje się 967 698 działek. Stanowi to 99,95 % powierzchni stanu posiadania PZD ustalonego na dzień 31.12.2011 r. Zatem należy uznać, że badaniem objęto niemalże wszystkie ROD.

Jednym z kryteriów, które zostały przyjęte w Związku do oceny sytuacji prawnej gruntów ROD jest posiadanie przez ogród użytkowania wieczystego lub użytkowania oraz ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej. Istota tego kryterium sprowadza się do gwarancji, że każde postępowanie sądowe i administracyjne dotyczące PZD i jego interesów odbywać się będzie przy udziale Związku, co daje możliwość skutecznej obrony praw działkowców. Badanie stanu prawnego gruntów ROD na dzień 1.02.2012 r. potwierdza, iż PZD posiada prawo: użytkowania wieczystego ujawnionego w księgach wieczystych w stosunku do 27 354,0125 ha, co stanowi 63,02 % badanej powierzchni ROD, użytkowania ujawnionego w księgach wieczystych w stosunku do 2 634,3796 ha, co stanowi 6,07 % badanej powierzchni ROD. **Łącznie tytuł prawny na rzecz PZD jest ujawniony w księgach wieczystych w stosunku do 29 988,3921 ha, co stanowi blisko 70 % badanej powierzchni ROD.** Najlepszą sytuację (aż 100 % pow. terenów ROD posiada tytuł prawny przysługujący PZD ujawniony w księdze wieczystej) mają OZ PZD: w Elblągu, w Legnicy i Warmińsko-Mazurski. Najtrudniejsza sytuacja panuje w OZ PZD Świętokrzyskim, gdzie tylko 31,97 % pow. posiada tytuł prawny do gruntów ROD ujawniony w księdze wieczystej oraz w OZ PZD Śląskim – tylko 21,63 % pow.

Szczegółowe informacje w odniesieniu do poszczególnych okręgów zawiera załączona tabela.

mgr Aneta Bałon
Inspektor ds. terenowo-prawnych
WGG KR PZD