



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

STOWARZYSZENIE OGRODOWE

JEDNOSTKA KRAJOWA

00-728 Warszawa ul. Bobrowiecka 1, Nr KRS 0000293886; NIP 526-00-07-711

prezespzd@pzd.pl tel. 22 101 34 44; fax 22 101 34 60

l.dz. *5439/2020*

Warszawa, dnia *28.07.2020*

**Szanowny Pan**

**Tadeusz Ferenc**

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców zwraca się z wnioskiem o podjęcie działań w kierunku rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych na terenie miasta Rzeszowa.

Rodzinne ogrody działkowe stanowią ważny element dziedziny życia społecznego, zaspokajają potrzeby socjalne, rekreacyjne, edukacyjne i wypoczynkowe. Kształtują korzystne warunki dla zdrowia i aktywnego stylu życia, umożliwiają prowadzenie upraw ogrodniczych bez chemii na terenach zielonych, które mają pozytywny wpływ na warunki mikroklimatyczne w miastach. Polski Związek Działkowców przez wprowadzenie programów prospołecznych zadbał o to, aby społeczności lokalne mogły czerpać z działkowej przyrody szerokie korzyści.

Dzięki różnorodnym nasadzeniom ogrody działkowe zatrzymują wodę opadową, dostarczają ekologicznej żywności, poprawiają jakość powietrza, stanowią środowisko życia i migracji licznych zwierząt i roślin, przyczyniając się tym samym do zwiększenia miejskiej bioróżnorodności. Praca w ogrodach działkowych pozwala niwelować stres i pomaga w utrzymaniu zdrowia psychicznego. Na istnieniu ogrodów działkowych zyskują także budżety miast,

ponieważ to Polski Związek Działkowców i sami działkowcy utrzymują, pielęgnują i modernizują te oazy zieleni, podczas gdy utrzymanie parków miejskich wiąże się z ponoszeniem przez miasto niemałych kosztów.

W 26 rodzinnych ogrodach działkowych położonych w granicach administracyjnych Rzeszowa nie ma żadnej możliwości wygospodarowania części terenu ogólnego na urządzenie dodatkowych działek, nie ma też wolnych terenów i działek. Zapotrzebowanie, szacowane na 1500 działek, mogłoby zaspokoić utworzenie nowych ogrodów działkowych i powiększenie największych ROD w mieście.

Od 2006 roku Rzeszów przyłączając sąsiednie sołectwa powiększył swoje terytorium o 136 %, a liczba ludności wzrosła o 35 tysięcy. Od 1 stycznia 2019 roku Rzeszów powiększył się do 126,57 km<sup>2</sup>, a liczba mieszkańców wzrosła do 194 tys. Miasto pozyskało w ten sposób nowe tereny inwestycyjne i umocniło swoją rolę ośrodka metropolitalnego. 80% mieszkańców dynamicznie powstających nowych osiedli mieszkaniowych przeprowadziło się do Rzeszowa z innych gmin. Mieszkające w nich młode małżeństwa na dorobku, spłacające kredyty, pracujące po kilkanaście godzin na dobę, nie mające środków na opłacenie wypoczynku za granicą intensywnie poszukują wolnych działek w ogrodach działkowych. Również seniorzy nie chcą spędzić reszty życia zamknięci w blokach. Poszukują miejsca do aktywnego wypoczynku i rekreacji, spotkania się w gronie rodziny, ze znajomymi, przyjaciółmi. Zapewnić mogą im to tylko rodzinne ogrody działkowe liczące co najmniej po 100 działek każdy, które powinny powstać w sąsiedztwie lub w granicach nowych osiedli mieszkaniowych, takich jak: Osiedle Karoliny przy ul. Bł. Karoliny, Osiedle nad Wisłokiem przy ul. Siemieńskiego, Adma Development przy ul. Żmigrodzkiej, Witolda Park i Dzielnica Parkowa w dzielnicy Słocina, Szklane Tarasy i Osiedle Miła w rejonie ulic Strażackiej i Miłej, Osiedle Marcinowe Wzgórze w dzielnicy Pobitno, Osiedle SkyRes w rejonie ul. Lubelskiej, a także na terenach przyłączonych do Rzeszowa, gdzie powstaje Park Naukowo-Technologiczny „Rzeszów-Dworzysko”, Osiedle Bella Dolina i Ogrody Hiszpańskie, Osiedle Carpatia w dzielnicy Zwięczyca.

Na terenie Rzeszowa położone są tzw. ogrody miejskie, w których osoby fizyczne dzierżawią działki na podstawie umów zawieranych z gminą. Ogrody te znajdujące się przy ul. Podwisłocze, ul. Jachowicza, ul. Konfederatów Barskich i Małopolskiej, w rejonie ul. Warszawskiej, są zaniedbane, nieogrodzone, bez infrastruktury. Nie wpływają korzystnie na wizerunek miasta, stąd też są sukcesywnie likwidowane pod budowę osiedli mieszkaniowych, np. Wikana Square przy ul. Podwisłocze, Nowoczesne Pobitno przy ul. Małopolskiej. Przejęcie przez Polski Związek Działkowców tych terenów umożliwiłoby urządzenie na nich ogrodów działkowych na miarę XXI wieku, w których działki mogliby użytkować mieszkańcy osiedli.

W sąsiedztwie istniejących ROD w dzielnicach Pobitno, Wilkowyja, Zalesie, Przybyszówka, Drabinianka, Staromieście, Staroniwa, położone grunty są zaniedbane, zachwaszczone, nieużytkowane przez nikogo. Są to tereny będące własnością Skarbu Państwa lub miasta. Skoro nikt nie jest w stanie ich zagospodarować, to najlepszym rozwiązaniem byłoby przekazanie gruntów Polskiemu Związkowi Działkowców w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony pod urządzenie ogrodów działkowych.

### *Szanowny Panie Prezydencie,*

W marcu br. nastąpił intensywny wzrost zainteresowania mieszkańców Rzeszowa działkami w rodzinnych ogrodach działkowych. Niewątpliwie przyczyniła się do tego pandemia koronawirusa, niemniej jednak w miarę upływu kolejnych miesięcy i znoszenia obostrzeń popyt na działki nie zmalał. Tematem zainteresowały się media lokalne: dwie największe gazety codzienne („Nowiny” i „Super Nowości”), regionalny ośrodek TVP, Radio Rzeszów, a także media ogólnokrajowe. Dostrzeżone zostały walory działek rodzinnych w postaci możliwości posiadania zdrowej żywności i wypoczynku w otoczeniu nieskażonej przyrody oraz naturalne i najbezpieczniejsze miejsca dobrowolnej izolacji.

Nowoczesne miasto nie może wyglądać jak betonowa pustynia z mikroskopijnymi wyspami zieleni z kilkoma drzewkami i krzewami. Miasto koniecznie chce zostać metropolią, więc postawiło na rozwój infrastruktury

i budownictwa mieszkaniowego za wszelką cenę. Kosztem terenów zielonych buduje się kilkunasto- lub nawet kilkudziesięciopiętrowe bloki mieszkalne, również na gruntach zalewowych Wisłoka i Strugu. Planuje się budowę parków miejskich czy samorządowych, które jednakże nie spełnią takich funkcji jak ogrody działkowe. Jedynym wyjściem z tej sytuacji jest rozwój ogrodnictwa działkowego. Tworzenie nowych rodzinnych ogrodów działkowych wkomponowanych w rozbudowującą się infrastrukturę mogłoby wyrównać deficyt obszarów zielonych tak bardzo potrzebnych w każdej aglomeracji miejskiej.

Sekretarz  
*Ozięgalska*  
mgr Izabela Ozięgalska

*E. Kondracki*  
PREZES  
mgr inż. Eugeniusz Kondracki