



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy

„Prząśniczka”

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886

87 – 100 Toruń, ul. Rudacka b/n,

e – mail: wiceprezes.torun@pzdtorun.pl

STANOWISKO

Walnego Zebrania

Polskiego Związku Działkowców

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

„Prząśniczka” w Toruniu

z dnia 06.04.2024r.

w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów

W obliczu niedawnego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii, które stwarza realne zagrożenie dla praw działkowców oraz funkcjonowania Rodzinnych Ogródów Działkowych w całym kraju, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Prząśniczka” w Toruniu, wraz z Walnym Zebraniem Działkowców, zdecydowanie wyraża swoje obawy oraz chce przedstawić możliwe konsekwencje prawne. Dnia 23 grudnia 2023 roku weszło w życie rozporządzenie, które przewiduje zaledwie trzy strefy planistyczne dla Rodzinnych Ogródów Działkowych (ROD), z pominięciem dziesięciu innych, które są równie istotne dla pełnego i adekwatnego funkcjonowania ogrodów działkowych. Taki stan rzeczy budzi poważne zastrzeżenia, bowiem Rodzinne Ogrody Działkowe nie są zwykłym dodatkiem do stref planistycznych, ale pełnoprawnym elementem przestrzeni miejskiej, który zasługuje na właściwe reprezentowanie w planach zagospodarowania. Niezrozumiałe jest, dlaczego w nowym rozporządzeniu, Rodzinne Ogrody Działkowe mają być ograniczone tylko do trzech stref, gdy faktycznie położone są we wszystkich 13 strefach planistycznych w całej Polsce. Takie działanie jest nie tylko niezgodne z rzeczywistością, ale i dyskryminujące wobec działkowców, którzy od lat dbają o te tereny, tworząc zielone enklawy w miejskim zgiełku. Zarząd ROD „Prząśniczka” wraz z członkami Polskiego Związku Działkowców postuluje, aby każdy Rodzinny Ogród Działkowy, istniejący w momencie tworzenia projektu planu ogólnego, został wyraźnie oznaczony w planie jako ZD „zieleni działkowa”. To ważne nie tylko ze względów symbolicznych, ale przede wszystkim praktycznych – umożliwi to zachowanie i dokumentowanie ich statusu prawnego, a także przyczyni się do ochrony przed potencjalnym zagospodarowaniem terenów pod inne cele. Zignorowanie tej kwestii może skutkować poważnymi konsekwencjami dla przyszłości ROD w Polsce.

Ogrody te, często umiejscowione w strefach produkcyjnych czy usługowych, pełnią funkcję nie tylko rekreacyjną, ale również ekologiczną i społeczną. Stojąc w obliczu tych wyzwań, Polski Związek Działkowców apeluje o współpracę i solidarność wśród działkowców z całego kraju. Czas pokazać, że przez jedność i wspólne działania można

wpłynąć na zmiany w prawie, które będą respektować prawa i potrzeby wszystkich działkowców.

Zgodnie z duchem hymnu PZD, działkowcy są gotowi stawić czoła wyzwaniom, aby chronić i promować zieloną przestrzeń, jaką stanowią Rodzinne Ogrody Działkowe. W obecnym stanie rzeczy, działkowcy są zaniepokojeni faktem, że pomimo wieloletnich tradycji i niewątpliwych korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społeczeństwu, ich rola i miejsce w strukturze przestrzennej miast nie są właściwie doceniane.

Zdrowe środowisko, miejsca wypoczynku dla mieszkańców – to wszystko znajduje się w obrębie działalności Rodzinnych Ogrodów Działkowych, które są nie tylko oazami zieleni, ale i ważnymi centrami społeczności lokalnych. Podejmując temat nie tylko z perspektywy działkowców, ale również z punktu widzenia dobra publicznego, Walne Zebranie ROD „Prząśniczka” apeluje o ponowne przemyślenie i rewizję wspomnianego rozporządzenia. Proponowane zmiany w obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny odzwierciedlać istniejący stan prawny oraz faktyczny, zabezpieczając tereny ROD przed nieuzasadnioną przemianą w budownictwo mieszkaniowe czy komercyjne. Konieczność zachowania różnorodności i integralności Rodzinnych Ogrodów Działkowych staje się szczególnie pilna, gdy weźmiemy pod uwagę ich rolę jako naturalnych filtrów powietrza, przestrzeni dla lokalnej fauny i flory, a także jako miejsc, które sprzyjają zdrowiu psychicznemu i fizycznemu mieszkańców. Nie można dopuścić, aby krótkowzroczna polityka urbanistyczna zniszczyła te wartości.

Celem jest nie tylko ochrona istniejących ogrodów, ale także zapewnienie, że przyszłe pokolenia będą miały możliwość cieszenia się z korzyści, jakie przynoszą Rodzinne Ogrody Działkowe. Nie można pozwolić, aby krótkoterminowe interesy deweloperskie przysłoniły długofalową wizję zrównoważonego rozwoju miast, w którym ROD odgrywają kluczową rolę.

Z perspektywy lokalnej społeczności, Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią miejsce, gdzie można znaleźć ukojenie od miejskiego zgiełku, a także przestrzeń do integrowania się i wspierania sąsiedzkich relacji. To właśnie te wartości społeczne, obok ekologicznych, są kluczowe dla utrzymania zrównoważonego rozwoju miast i powinny być priorytetem w każdym planie zagospodarowania przestrzennego. Wzywamy rząd oraz lokalne władze do dialogu i współpracy na rzecz ochrony Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Jest niezbędne, by dostrzegać nie tylko ich walory estetyczne i rekreacyjne, ale również funkcję społeczno-edukacyjną. Ogrody działkowe to także przestrzeń do nauki i wymiany doświadczeń międzypokoleniowych, gdzie tradycje ogrodnicze są przekazywane i kultywowane. Oczekujemy, że nowe podejście do planowania przestrzennego będzie uwzględniało głos działkowców i pozwoli na utrzymanie tych obszarów jako nieodłącznej części zielonej infrastruktury miast. W tym celu konieczne jest zrewidowanie obecnego rozporządzenia, tak aby zapewnić Rodzinnym Ogronom Działkowym odpowiednią reprezentację we wszystkich strefach planistycznych. Podsumowując, Walne Zebranie ROD „Prząśniczka” stoi na stanowisku, że bieżące przepisy planistyczne wymagają pilnej modyfikacji, aby adekwatnie oddać wartość i znaczenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w krajobrazie Polski. Wzywamy do społecznego i ustawodawczego uznania ROD jako niezbędnej części ekosystemu miejskiego, mającej wpływ na jakość życia obywateli i bioróżnorodność środowiska. Tylko w ten sposób możemy zagwarantować, że działania planistyczne będą odzwierciedlać rzeczywisty stan i potrzeby społeczności działkowych, a także przyczynią się do zachowania zielonych charakteru naszych miast na przyszłe lata.

Niech ten apel będzie przypomnieniem, że każda decyzja dotycząca przestrzeni publicznej i zieleni miejskiej powinna być podejmowana z rozwagą i z uwzględnieniem interesu społecznego. Pragniemy, aby nasze głosy były słyszalne i nasze działania widoczne,

pokazując, że wspólna walka o zieloną przestrzeń jest walką o zdrowie i tożsamość naszych miast.

Wierzymy, że nasze głosy zostaną usłyszane i że potrzeby społeczności działkowych znajdą odzwierciedlenie w przyszłych decyzjach urbanistycznych. Działania, które podejmiemy, są krokami w kierunku budowania lepszej przyszłości, w której Rodzinne Ogrody Działkowe będą traktowane jako nieodzowny element zielonej przestrzeni miast. Apelujemy o wsparcie i zrozumienie dla naszej sytuacji. Tylko razem możemy zadbać o przestrzeń, która służy nie tylko działkowcom, ale całym społecznościom lokalnym, przyczyniając się do poprawy jakości ich życia i środowiska. Niech ten komunikat będzie sygnałem do działania i przemyślenia, że Rodzinne Ogrody Działkowe to więcej niż zwykłe tereny zieleni – są to przestrzenie życiowe, które należy chronić i rozwijać z myślą o dobru wspólnym. To miejsca, gdzie historia i teraźniejszość łączą się, tworząc przestrzeń dla zdrowego życia i społeczności. Tylko wówczas, kiedy Rodzinne Ogrody Działkowe zostaną uznane za pełnoprawny i ważny element przestrzeni miejskiej, będziemy mogli mówić o prawdziwie zrównoważonej urbanistyce.

Z poważaniem:

Członkowie Walnego Zebrania
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Prząśniczka” w Toruniu