

Stanowisko
Instruktorów Społecznej Służby Instruktorskiej
Okręgu Świętokrzyskiego PZD

w sprawie znowelizowanej ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
i wydanego do niej rozporządzenia

Od kilku już miesięcy żywy jest w naszym środowisku temat szeroko rozumianej polityki planowania przestrzennego gmin. Został on zainicjowany już w trakcie prac nad nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która została dokonana w dniu 7 lipca 2023 r. Już wówczas kierowane uwagi ze strony środowiska działkowców nie zostały wzięte pod uwagę, co doprowadziło do braku odrębnej strefy planistycznej dedykowanej konkretnie rodzinnym ogrodom działkowym.

Z uwagi na powyższe, głosy działkowców zostały jeszcze bardziej spotęgowane i skierowane w stronę prac nad rozporządzeniem do ww. ustawy. Niestety także i w tym przypadku, podnoszone argumenty nie zostały pozytywnie odebrane. Trudno bowiem mówić o ich uwzględnieniu w sytuacji, gdy na 13 stref planistycznych, tylko 3 przewidują ogrody działkowe i to jeszcze jedynie jako ich dodatkowy element.

Całość obowiązujących obecnie przepisów, a mianowicie wskazanej ustawy i rozporządzenia do niej, mogą budować słuszny niepokój o przyszłość wielu ogrodów działkowych w naszym kraju. Właściwe bowiem zapisy planu ogólnego, będą miały realny wpływ na przyszłość tego czy innego ROD. Będą one bowiem aktem prawa miejscowego i tym samym przyniosą określone skutki dla milionowej grupy działkowców.

Procedury w zakresie opracowania planów ogólnych gmin zostały już w wielu ośrodkach samorządowych rozpoczęte. Zbierane są uwagi i sugestie co do konkretnych rozwiązań. Oczywiście czuwamy i będziemy czuwać nad tym, aby móc w określonym terminie przedłożyć swoje sugestie co do konkretnych planów i ich zapisów. Pytanie jednak co wówczas, gdy same przepisy powszechnie obowiązujące nie dają możliwości swobodnego przeznaczania terenów ogrodów działkowych na dotychczasowe cele w tworzonym planie ogólnym?

Jak bowiem wytłumaczyć logicznie stanowisko Ministerstwa, że rzekomo wszystkie ogrody mają taką samą gwarancję ich zachowania w dokumentacji planistycznej, skoro mowa jest o nich w 3 z 13 stref planistycznych? Co zatem z pozostałymi 10 strefami, które obejmują ogromną część polskich ROD?

Pytania można mnożyć, a każde kolejne nasuwa dalsze wątpliwości po stronie użytkowników działek.

Aby zatem rozwiązać rodzącą się niepewność i pozostawić każdemu samorządowi analogiczne instrumenty do planowania ogrodów działkowych na swym terenie, należy każdy z ogrodów zabezpieczyć w profilu funkcjonalnym dowolnej strefy planistycznej. Tylko takie rozwiązanie, pozwala wszystkim ROD zachować realną szansę zaistnienia w dokumencie planistycznym jakim jest przyszły plan ogólny.

Biorąc pod uwagę fakt, że rozporządzenie zostało wydane w ramach Ministerstwa Rozwoju i Technologii, tą samą drogą może zostać dość szybko zmienione. Prosimy zatem aby tak liczny głos obywateli nie został pominięty i by przyjęto go z troską o zachowanie ogrodnictwa działkowego w formie jaką znamy od dziesiątek lat.

**Instruktorzy
Społecznej Służby Instruktorskiej
Okręgu Świętokrzyskiego PZD**

KIELCE, dnia 1 marca 2024 r.