

Stanowisko prezesów ROD z terenu województwa świętokrzyskiego ws. zmian w przepisach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego

Przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia działkowców i rodzinnych ogrodów działkowych zawsze były niezwykle istotne. Już od dawna jako całe środowisko, ale i jako poszczególne Okręgi oraz zarządy ROD – zabiegaliśmy o dobre dla ogrodów zapisy w studiach uwarunkowań oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zapis „ZD” w planie ma bowiem kluczowe znaczenie dla przyszłości rodzinnego ogrodu działkowego. Bez tego zapisu bowiem, bez przeznaczenia terenu danego ROD pod ogrodnictwo działkowe – można wystąpić z wnioskiem o likwidację takiej jednostki.

Obecnie zagadnienie to stało się jeszcze bardziej aktualne. Ustawa o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym została bowiem znowelizowana, a w grudniu ubiegłego roku weszło w życie rozporządzenie do tejże ustawy. Wszystkie gminy w naszym kraju zostały zobowiązane do końca 2025 roku do uchwalenia planów ogólnych zagospodarowania. Plany te dzielą się na 13 stref planistycznych, które to strefy dzielą się dalej na określone profile i elementy. Niestety, pomimo że rodzinne ogrody działkowe stanowią bardzo ważną część składową każdego polskiego miasta – nie zostały one wydzielone jako odrębna strefa. Mało tego – jako element dodatkowy wpisane zostały jedynie do trzech stref planistycznych. W ten sposób tereny o nieocenionej wartości dla mieszkańców miast oraz dla miejskich ekosystemów zostały zmarginalizowane, narażone na wyrugowanie z dokumentów planistycznych, a w efekcie – na fizyczną likwidację. Choć Ministerstwo Rozwoju i Technologii, odpowiedzialne za obowiązujący kształt rozporządzenia, uspokaja działkowców i nie widzi powodów do niepokoju – my nie przyjmujemy tego za dobrą kartę.

Nasze stanowisko w omawianym przedmiocie może być tylko jedno i wpisuje się ono z całą mocą w głos ogółu naszego środowiska, w głos całego Polskiego Związku Działkowców. Rodzinne ogrody działkowe powinny zostać wprowadzone do każdej strefy planistycznej tak, aby osoby tworzące plany ogólne miały pełną możliwość umieszczania terenów ROD w ich zapisach. By możliwe było to także w stosunku do ogrodów zlokalizowanych w pobliżu torów kolejowych, przy ciągach komunikacyjnych, fabrykach czy cmentarzach – a więc w każdej z tych stref, w których, teoretycznie, aktualnie nie ma dla nich miejsca. Nie możemy przyjąć argumentów przedstawicieli Ministerstwa Rozwoju i Technologii, według których brak ROD w strefach stanowi w istocie zabezpieczenie dla ich istnienia. Takiemu rozumowaniu brakuje logiki, oznaczałoby bowiem, że możliwość wprowadzenia danego elementu do strefy planistycznej jest tożsama z zagrożeniem dla jego funkcjonowania. Oznaczałoby również, że wpisanie ROD jako części profili funkcjonalnych w strefach zieleni i rekreacji, wielorodzinnej oraz jednorodzinnej w obowiązującym rozporządzeniu, mogło stanowić swoisty zamach na ich istnienie. Takiej myśli do siebie nie dopuszczamy.

Powtarzamy zatem raz jeszcze – wnosimy o wpisanie rodzinnych ogrodów działkowych do profili każdej ze stref planistycznych. Tylko taki zapis pozwoli na zabezpieczenie ich istnienia w mpzp, co stanowić będzie gwarancję ich spokojnego funkcjonowania na przyszłość.

Kielce, dn. 27.02.2024r.

**Prezesa rodzinnych ogrodów działkowych
z terenu województwa świętokrzyskiego**