

Szczecin, dnia 1.02.2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister
Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

STANOWISKO

Przewodniczących Komisji Rewizyjnych Rodzinych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców Okręg Szczeciński biorących udział w naradach szkoleniowych w dniach 1 - 8.02.2024 r. w sprawie zagrożeń dla ROD wynikających z przyjętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gmin, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

My członkowie organów kontrolnych ROD wyrażamy swoje głębokie zaniepokojenie zapisami rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Naszym zdaniem wejście w życie powyższego rozporządzenia w obecnym kształcie zmierza ku temu, że może doprowadzić do licznych likwidacji Rodzinych Ogrodów Działkowych, a tym samym mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie całego Związku.

Na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zostały zakończone prace nad rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy w Ministerstwie Rozwoju i Technologii w Warszawie. Dokonując nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmierza się do wprowadzenia zupełnie nowych narzędzi planistycznych. Zmianą taką będzie w szczególności plan ogólny gminy. Zastąpić ma on obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy będzie stanowił akt prawa miejscowego, obligatoryjny dokument planistyczny o zasięgu całej gminy, z treścią którego badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Wszystkie gminy zostaną zobowiązane do przygotowania planów ogólnych do dnia 31.12.2025 r. W ramach którego cały obszar gminy zostanie podzielony na strefy planistyczne, przewidziano 13 stref planistycznych, z czego ogrody działkowe mają być dopuszczalne jedynie w trzech strefach – strefie zieleni i strefach zabudowy jednorodzinne i wielorodzinnej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodne z planem ogólnym, zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Istotna będzie możliwość wprowadzenia Rodzinych Ogrodów Działkowych do wszystkich stref planistycznych, tak, aby wykluczyć ryzyko likwidacji Rodzinych Ogrodów Działkowych i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Naszym zdaniem zapisy rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, które będą konkretyzować poszczególne strefy planistyczne, będą miały fundamentalne znaczenie dla

przyszłości oraz bezpieczeństwa prawnego działkowców, jak i Rodzinych Ogrodów Działkowych.

Rodzinne Ogrody Działkowe w całej Polsce, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu, często sąsiadując z zakładami przemysłowymi, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, zlokalizowane są przy szlakach komunikacyjnych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzję gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko, że na etapie prac nad planem ogólnym Rodzinne Ogrody Działkowe trafią do różnych stref planistycznych, np. gospodarczej czy też komunikacyjnej. W konsekwencji może to doprowadzić do likwidacji Rodzinych Ogrodów Działkowych znajdujących się strefach, które takich ogrodów nie przewidują.

Należy podkreślić szczególną rolę Rodzinych Ogrodów Działkowych w życiu społecznym naszego kraju. Jak zapisano w preambule do ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych „Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń”.

Jako działkowcy podejmujemy zdecydowane działania aby zabezpieczyć istnienie Rodzinych Ogrodów Działkowych oraz ich dalszy rozwój.

Jako przedstawiciele działkowców wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

L.p.	Nazwa ROD	Miejscowość	Imię i nazwisko	Podpis
1.	"Słoneczko"	Dobzaniec	Zuzanna Kozłowska	[Podpis]
2.	"SKARBOVKA"	Kelce	Grzegorz Majewski	[Podpis]
3.	"Mocjawa"	Szerecin	Franciszek Nowak	[Podpis]
4.	"Przyjaźń"	Sarszyna	Jolanta Stanczyk	[Podpis]
5.	Hutnik	Szerecin	Jan Nowak	[Podpis]
6.	"Nad Czepnicą"	Police	Wierław Roguski	[Podpis]

7.	BARTOSZEWO	Bartoszewo	Leszek Guba	Grube
8.	GRONIKI	Szczecin	Anna Trontach	Wnuc
9.	"KORAB"	SZCZECIN	MARIA ZACHODNIA	Zuch
10.	"POKOJU"	Szczecin	Pawelull Elib'et	Pardz G.
11.	BARTOSZOWA	-	KONALTA TERESA	KON
12.	Bartoszówka	Szczecin	Tadeusz Dziuba	Parkin
13.	MACIEJONICE	SZCZECIN	MACKOJAK KRYSTYNA	Jim
14.	FRUCTUS	SZCZECIN	WIOLETTA CYWINSKA	Wlym'ish
15.	1 Maja	SZCZECIN	Robert Jesinoli	J.
16.	Jan Lipiec 1000-lecie PP	SZCZECIN	Jan Lipiec	Jku
17.	KORAB	SZCZECIN	Marcin Cis	Ch.
18.	ROD im. "Gen. Yosefa Bema w Br. Hie"	SZCZECIN	Krzyszta Szarzynska	Ch.
19.	ROD "HUTNIK"	SZCZECIN	Nery Garmulski	Ch.
20.	ROD SKORBOWICE	Szczecin	Krzysztof Karolik	Ch.
21.	ROD "POKOJU"	Szczecin	Teresa Lewandowska	Ch.
22.	ROD "Przyjaźni"	Szczecin	Ewa Lipow	Ch.
23.	ROD "Przyjaźni"	Szczecin	Krzysztof, Władysław	Władysław
24.	ROD "Przyjaźni"	Szczecin	Radosław Władysław	Władysław
25.	ROD "Góra Ustawska"	Szczecin	Dariusz Pudel	Ch.
26.	ROD GRUNWALD	SZCZECIN	Jan Masiejczyk	Ch.
27.	ROD Port Centralny	Szczecin	Jolita Gosińska	Ch.
28.	ROD "Polana"	Szczecin	Anna Leszkiewicz	Ch.
29.	ROD "POLANA"	SZCZECIN	Milica Magilewska	Ch.
30.	ROD "Nad Jeziorem"	Szczecin	Henryk Grasa	Ch.
31.	ROD "Nad Jeziorem"	Szczecin	Bożena Sernecka	Ch.
32.	ROD "NAD JEZIOREM"	Szczecin	IRENA NERC	Ch.

33.	ROD „WIDOK”	Szczecin	JOLANTA BEBER	J. Bayer
34.	ROD. M. REJA	Szczecin Lutociński 41	JERZY FRANSZCZYK	
35.	ROD PIAST	Szczecin	DANUTA BIEŻYŃSKA	Bieżyńska
36.	ROD „BOTANICZNE”	Szczecin ul. ARKONSKA 5	TERESA WĄDZIŃSKA	
37.	ROD „ODNOWA”	Szczecin ul. ANDERSEA	ZBIGNIEW SUŁCZYŃSKI	
38.	ROD „NOWE OSIEDLE”	SZCZECIN	Robert Klichaj	
39.	ROD PUSCZA	Jezeu	Benymin Jozef	
40.	ROD WIARUSZYP SZCZECIN	SZCZECIN	Stanisław Pichrzykowski	
41.	ROD MAGNOLIA SZCZECIN	SZCZECIN	Melania Berezinska	
42.	ROD „NAW PCONIA” - 52 - nte	Szczecin	Jolanta Meseje wska	
43.	ROD DRZEWIARZ	Szczecin	Eżbieta Kolarnek	
44.	ROD LESZCZYŃC	Szczecin	Zaborowska Katarzyna	
45.	ROD Nad Mykonia	Szczecin	Maria Moschinska	
46.	ROD im. Monka	Szczecin	Halina Sbertowska	
47.	ROD im. St. Stasowa	Szczecin	Kazimiera Kowalska	
48.	ROD Yutlanow	Szczecin	Witold Kowalski	
49.	ROD Pionie	Szczecin	Barbara Horothnicka	
50.	ROD Potudip	Szczecin	J. Kramet - Pletkowska	
51.	ROD „BIECK”	Szczecin	Barthomej Kogwe	
52.	ROD „Limařca”	Lavgard	Marek Srokielenski	
53.	ROD „Dobry Plon”	Lipiany	Zbigniew Wrobel	
54.	ROD „Bema”	Choszczno	Jana Orwas	
55.	ROD Czarnickiego	Choszczno	Kazimierz Wajdyto	
56.	ROD „NAW OGRÓD”	Chojna	Kazimierz Jument	
57.	ROD XXX - lecie	CHOJNA	ZDZISŁAW GASIOR	
58.	Wycieczkowa	Szczecin	Zdzisław Simiński	

59.	ROD im. J. i M. G. "Mała"	MYSŁIBÓRKA	Bonik Tronow	
60.	ROD "Nowy Sad"	Starogard	Stanisław Jaskulski	
61.	ROD Gryfina Zielona Jaruga	Gryfino	Barbara Teubiencier	
62.	ROD "Zielone Tętno" GRUFINO	GRUFINO	Paulina Fiedkowska	
63.	ROD "ZAODRZE"	BYCIECIN	Anna Mastere	
64.	R.O.D. im. Tęty Kosińskiego	Dobrzany	Marek Szczuko	
65.	ROD im. "MIEJSKI" PYRZYCE	PYRZYCE	Genoweta Nowicka	
66.	ROD im. Miejski Pyrzyce	Pyrzyce	Stawstawa Jurkiewicz	
67.	R.O.D. im. Młodych Stawow	Stawow	Dariusz Koskwa	D. Koskwa
68.	ROD (Barlinek)	Barlinek	Andrzej Ligęza	Andrzej
69.	ROD BELONA	DRINOW	INOMA BIELECKA	Bielecka
70.	ROD im. B. Chrobrego	Szozecin	Alicja Maria Sokolowska	Bleczka
71.	R.O.D. GRANICA Swinoujscie	Swinoujscie	Kosiec Włodzisław	Kosiec
72.	MAŁA ZIELONA Swinoujscie	Swinoujscie	Elżbieta Włodzisław	
73.	ROD "ZROJ" Swinoujscie	Swinoujscie	Krzysztof Łukowski	
74.	ROD KOŁDICA	Swinoujscie	Jan Władysław	
75.	ROD "Mad Dziwna"	Zastaw	Tadeusz Narbutowicz	
76.	ROD "Barsztyni" Miechów	Miechów	Krzysztof Młyn Os	
77.	ROD "PION FR"	Chełm	Krzysztof Młyn Os	
78.	ROD SIENKIEWICZ	GRYFICA	Helena Piśty	
79.	ROD MALINIAK	Swinoujscie	Elżbieta	
80.	ROD Szołtana	Golczewo	Trena Kelicz	
81.	ROD KASPROWICZ	GRYFICA	Jana Młyn	
82.				
83.				
84.				