

Stanowisko

Kolegium Prezesów ROD

w Stargardzie z dnia 16.02.2024 roku

w sprawie zagrożenia dla ROD w związku ze zmianami
planów zagospodarowania przestrzennego Gmin

Zobowiązanie Gmin do opracowania planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego do końca 2025 roku powoduje, że ROD, które dzisiaj nie są zapisane w istniejącym planie zagospodarowania będą przedmiotem rozważań ich przypisania do określonej strefy planistycznej.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii, jak akt wykonawczy do Ustawy wprowadza zapis, że ROD mogą być zapisane jedynie w trzech z 13 stref planistycznych. Przepis rozporządzenia nakłada niejako kaganiec, na to co wolno, a czego nie wolno planować w danej strefie.

Skoro nie przewidziano ROD czy zieleń działkową w określonej strefie, to planista nie będzie ryzykował zapisu niezgodnego z rozporządzeniem.

W ten sposób została stworzona docelowo możliwość likwidacji ROD, które dzisiaj faktycznie istnieją a znajdują się w którejś ze stref, a nie będzie przepisu umożliwiającego funkcjonowanie ogrodu w tej strefie.

Jest to więc realne zagrożenie skutkujące likwidacją ROD, skoro nie będzie go w danej strefie.

Dlatego apelujemy o doprecyzowanie w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii, że zieleń działkowa tak jak zieleń urządzona może występować w każdej ze stref.

Adrian Dobrowolski
Roman Kukuła
Agnieszka Korbak
Krzysztof Szczygiel
Janusz Borowski
Olga Borowska
Tomasz Medyka
E. Bajwał
Tomasz Korbak
Stowarzyszenie Budowlanki
Roman Gzoch