



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD Zacisze w Zabrzu
UP Zabrze 8 skr. poczt. 67, 41-808 Zabrze
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

rodzaczisze-helenka.eu
rodzaczisze.helenka@gmail.com
+48 515 250 386

Zabrze dn. 16.10.2023 r.

Sz. P. Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Jako działkowcy naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

strona 1-6



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD Zacisze w Zabrze
UP Zabrze 8 skr. pocz. 67, 41-808 Zabrze
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

rodzaczisze-helenka.eu
rodzaczisze.helenka@gmail.com
+48 515 250 386

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzesze działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

Łzablich Andrzej
Alina i Dymek
Krzysztof P. M. M.
Pawłowska Klementyna
Bucha P. J.
Barbara U. K.
Monika Kępcia
Michał Janina
C. M. T.
L. J.

Działkowcy ROD Zacisze

Pawłowski
Mariusz
M. M. M.
Marta F. S.
S. D.
M. K.
Jolanta J.
D. M. - B.
S. M.

strona 2-6



16 PAŹ. 2023

Anna Włodarczyk
 Gojole Edyta
 Sabina Anieszka
 Sacha Mangona
 Roman Wesołowski
 Ania Chrusciel
 Andrzej Zaleski
 Lucyna Burczyk
 Daria Barda
 Beata Leszek
 Ania Wojtowicz
 Tomasz
 Barbara Szymon
 Beata Wojcik
 Katarzyna
 Hanna Daniel
 Katarzyna Przemysław
 Miłkowska Elżbieta
 Sabina Ania
 Beata Leszek
 Miller Barbara
 Melina Piotr
 Nowak Zdzisław
 Piotr Nowak
MARUN SPANIARZ

Smoczek Rafał
 Biegalska Justyna
 Julia Bronowicz
 Marzena Gajda
 Kamila Gwidon
 Cecylia Kubicki
 Gracyna Kolesnik
 Helena Jabłonna
 Marek Burszta
 Teresa Zakonny
 Michalina Zakonny
 Patryk Roms
 Teresa Roms
 Emilia Skupin
 Tomasz Skupin
 Grzegorz Paulak
 Tomasz Szczepaniński
 Halina Mielkowska
 Anna Mielkowska
 Janina Choroja
 Agnieszka Maruda - Choroja
 Barbara Gajda
 Dorota Adam
 Dorota Danuta
 Hanna Adrian
 Hanna Radwańska
 Teresa Buchata
 Beata Kozłowska
 Beata Kozłowska



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD Zacisze w Zabrzu
UP Zabrze 8 skr. poczt. 67, 41-808 Zabrze
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

rodzaczisze-helenka.eu
rodzaczisze.helenka@gmail.com
+48 515 250 386

16 PAŹ. 2023

Christine Esstetf
Leding Horst
Phaedra Luxonaa
Lis Stanisław
Fajrisa Fuphiosa
Fajisa Danda
Putorak Ewa

Petyje Taipom

Mimny Sebastian

Jolanta Lalarska

Fajriser Sebastian

Coghj Florian

Lucyana Seymetko

DYRDA ARZEGORZ

Tomasz Wanksa

Magdalena Wanksa

Jolanta Cichoch

Marek Cichoch

Pawel Jamonbek

Isabela Woronier

Joan Jamonbek

Pawel Jamonbek

Liabur Girela

Jozef Krak

Stamierda

Miriam Kuch

Gladiuk Dorota

Krzysztof Gaj

Lesławko Smojak

Smyk Robert

Krysztof Dard

Krysia Aleksandra

Crabate Komeloc

Karin Jajca

Rudolf Jajca

Jeck

Barbara Kucyka

Skupien Agnieszka

Zuroni Marcin

Raus Katarzyna

Raus Krzysztof

Misera Aleksandra

Miean Przemysław

Piotr Miara Katarzyna

Piotr Miara

Janyuel Krzysztof

Janyuel

Kracus Tadeusz

Cwirka Bożena

Cwirka Zbigniew

Plysetka Malin

Samonek Monika

Samonek Natalia

Samonek Magdalena

Krzysztof Gaj

Karina Gaj



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD Zacisze w Zabrze
UP Zabrze 8 skr. poczt. 67, 41-808 Zabrze
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

rodzacisze-helenka.eu
rodzacisze.helenka@gmail.com
+48 515 250 386

Pięta ITALASSA!

16 PAŹ. 2023

Agnieszka Młosa
Dubloniec Agnieszka
Dubloniec Leszek
Keciska Aneta
Andrzej Kłos

MARIOLA KŁOS
Agnieszka Mroczek
Robert Mroczek
Dariusz Mroczek

Beata Wysocka
Krzysztof Wysocki
Grażyna Jędrzej

Michalina Tytko
Kamila Ogrodzka

Jacek Ogrodzki

Marta Hoffmann

Elżbieta Hoffmann

Krzysztof Kryszewski

Andrzej Kusmicki

Paulina Kostyra

Paulina Skonieczna

Katarzyna Piasek

Patrycja Dziubińska

Adam Portakiel

Donata Kucińska - Dębska
Jadwiga Kucińska
Agnieszka Kucińska
Krzysztof Kuciński
Grzegorz Lisowski
Bożena Ranczek
Mateusz Góral

Donata Góral
Krzysztof Góral

Dziwno Nicola
Natalia Dziwno

Krzysztof Czubek

Klaudio Czubek

Kamil Czubek

Bożena Fabisz

Helena Paweł

Emilia Skupień

Olga Skupień

Marcin Sztocki

Krzysztof Sztocki



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD Zacisze w Zabrzu
UP Zabrze 8 skr. poczt. 67, 41-808 Zabrze
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

rodzaczisze-helenka.eu
rodzaczisze.helenka@gmail.com
+48 515 250 386

Dobek Sebastian
Szeblida Iwona
Wieron zapalczyk
Sylvia Jolanta Komuś
Luzna Jolanta
Julia Maza
Andrii Fedorienko
Irina Fedosienko
Krzysztof Franko
Cwieta Dula
Cwieta Zbigniew
Wojciech Lofler
Ula Marcin
Polina Ewa
Szuba Halina
Mirela Ewa
Irenek Iwona
Katarzyna Opolek
Gawron Marcin
Natalia Szymiat
Agata Medzejevska
Krzysztof Jedyniak
Wojtek Ryszard
Wojtek Zenon
Filip Justyna
Filip Sławomir

16 2023

strona 6 - 6