

Zamość, 30.11.2023

L. dz 6/2023

**Krajowa Rada Polskiego
Związku Działkowców
ul. Bobrowiecka 1
00- 728 Warszawa**

Stanowisko Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Złocien” w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy.

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy w terminie do 31 grudnia 2025r. wszystkie gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy. Dokument zastąpi obecne studium zagospodarowania przestrzennego. W ramach planu ogólnego obszar gminy ma zostać podzielony na 13 stref funkcjonalnych. Zgodnie zaś z art. 20 ust. 1 upzp plany miejscowe będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, co powoduje, że rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego.

W związku z tym apelujemy o wprowadzenie zapisów dotyczących zieleni działkowej - ZD - w każdej z poszczególnych stref, tak aby rozporządzenie nie przyczyniło się do podważenia istnienia ogrodów w miastach. Jedyne jasny zapis „zieleni działkowa” - ZD - w projektowanym rozporządzeniu w poszczególnych strefach planistycznych pozwoli na bezpieczne zachowanie istniejących już rodzinnych ogrodów działkowych i korzyści z tego tytułu dla całego społeczeństwa oraz zatrzymania niekorzystnych dla zmian klimatycznych.

Historia ogrodów działkowych sięga XIX w., wówczas dostrzeżono bowiem potrzebę stworzenia ludziom w miastach miejsc, gdzie mogliby obcować z przyrodą, hodować warzywa i owoce nie wyjeżdżając z miasta.

Ogrody działkowe funkcjonują do dziś, rozwijają się i unowocześniają, są dostępne dla społeczności lokalnych niemal we wszystkich aktualnych strefach planistycznych. Ujęcie ogrodów działkowych w projekcie rozporządzenia jedynie w dwóch strefach planistycznych oznacza, że ogrody te znikną w przyszłości z pozostałych stref, ponieważ gminy nie będą mogły wpisać ogrodów działkowych do planów ogólnych.

W przypadku łatwości uzyskania pozwolenia na zabudowę terenów obecnie zajmowanych przez ROD-y stracą na tym jedynie mieszkańcy miast.

Tereny te mają olbrzymią wartość przyrodniczą i krajobrazową –niejednokrotnie stanowią oś widokową jak to ma miejsce w przypadku Miasta Zamość , jako zespół architektoniczno-urbanistyczny w 1992 roku wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Tereny ROD-ów przeciwdziałają skutkom zmian klimatycznych poprzez między innymi zatrzymywanie w gruncie wód opadowych co stanowi pewnego rodzaju działanie na

korzyść łagodzenia zmian klimatu. Zmiana przeznaczenia terenów zielonych – biologicznie czynnych na tereny zabudowane, jakąkolwiek zabudową (kubaturowa, tereny utwardzone – place i parkingi), spowoduje nieodwracalne zmiany poprzez spływ wód opadowych co spowoduje zmianę obecnych stosunków wodnych i deficyt wody w zbiornikach wód podziemnych, z których to czerpiemy wodę niezbędną do życia. Wielość nasadzeń zwłaszcza drzew i krzewów w ogrodach przyczynia się do transpiracji wody, regulacji parowania oraz obniżenia temperatury. Ponadto tereny te stanowią miejsce rozrodu i urozmaiconą bazę pokarmową dla żyjących w miastach wielu gatunków ptaków w tym często gatunków chronionych.

Ogrody działkowe stanowią specyficzną formę terenów zieleni miejskiej odgrywając zdecydowanie pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie, a także sprzyjają podnoszeniu jakości życia mieszkańców miast. Zachowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, zwłaszcza w pobliżu centrum dużych aglomeracji miejskich i terenów przemysłowych, jest bardzo ważnym czynnikiem zapobiegającym dalszej degradacji środowiska naturalnego, stanowiącym ochronę klimatu oraz ma istotne znaczenie społeczne i edukacyjne. Są to miejsca bardzo ważne dla nas i naszych rodzin co było szczególnie widoczne w czasach pandemii COVID-19. ROD-y stanowią oazę spokoju i relaksu co jest szczególnie ważne dla ludzi w różnym wieku. Wielu z nas po latach pracy zawodowej właśnie w ogrodach działkowych spędza swój wolny czas z rodziną (co jest bardzo ważne dla zdrowia psychicznego), nawiązuje kontakty sąsiedzkie co bardzo pozytywnie buduje relacje.

Należy podjąć wszelkie działania zmierzające do ochrony terenów zielonych, często otulin lasów i łąk, niejednokrotnie położonych w sąsiedztwie wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody np. obszarów Natura 2000. Ogrody ROD są zielonymi płucami miast, które należy chronić i zmierzać jeśli nie do zwiększenia ich powierzchni to chociaż do utrzymania powierzchni istniejących. Duża liczba drzew i krzewów oraz wielkie zróżnicowanie gatunków na działkach doskonale wpływa na mikroklimat i poprawę jakości powietrza w miastach. Roślinność zasadzona i pielęgnowana przez działkowców usuwa nadmiar szkodliwych gazów, pochłaniając je w procesie fotosyntezy produkując tlen oraz zmniejsza ilość zanieczyszczeń stałych w postaci pyłu zawieszzonego PM10.

W związku z powyższym zgłaszamy sprzeciw wobec zagrożeń jakie dostrzegamy w planowanych zmianach prawnych.

Do wiadomości:

1. Pan

Waldemar Buda

Minister Rozwoju i Technologii

Z poważaniem:

PREZES
ROD „ZŁOCIENIE” w Zamościu
Barbara Kierzek