

Kraków, 13 października 2023r

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
Zielony Gaj
Kraków-Zesławice
ul. G. Morcinka

Szanowny Pan
Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zielony Gaj” w Krakowie
z dnia 13 października 2023r.

*W sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii,
dotyczącego sposobu przygotowywania projektów planów ogólnych gmin.*

Szanowny Panie Ministrze.

Po zapoznaniu się z projektem rozporządzenia który to dotyczy sposobu przygotowywania nowych planów ogólnych gmin, jesteśmy zaniepokojeni, że w aktach wykonawczych które to przewiduje ta nowa ustawa o planowaniu przestrzennym gmin, w znacznej części projektów planistycznych, (11 z 13), nie uwzględniono i nie zabezpieczono interesu użytkowników ogrodów działkowych (ROD), poprzez dopuszczenie w planach ogólnych zieleni działkowej, oznaczonej obecnie symbolem „ZD”. Wykluczenie zieleni działkowej w 11 z 13 projektowanych stref planistycznych, jest dla nas, środowiska działkowców – niezrozumiałe, potencjalnie może zagrozić istnieniu wielu ogrodów (ROD) w Polsce, kształtowanych na przestrzeni wielu lat i pokoleń działkowców – ogrodników.

Szczególnie dotyczy to największych miast w Polsce, gdzie jest olbrzymia presja inwestycyjna na wszelkie niezabudowane tereny.

Nasz krakowski ogród ROD „Zielony Gaj”, doświadczył dwa lata temu, na skutek decyzji administracyjnej, częściowej likwidacji ROD. W krótkim czasie zamieniono dwa i pół hektara tętniącej życiem, bogatej flory i fauny, w pustynię, która to oczekiwała na nowe zagospodarowanie terenu pod drogowe inwestycje.

Ogrody działkowe, pozostają enklawami zieleni i przyrody w miastach na równi z ogrodami botanicznymi, to nawet coś więcej niż publiczne parki, bowiem wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest na poziomie 85 %, takie są często zapisy w planach miejscowych dt zieleni działkowej „ZD”. Więc niesprawiedliwym jest podejście że Rodzinny Ogród Działkowy, ot tak, można lub powinno się zlikwidować, bez poważnych uzasadnionych do końca powodów.

Jeżeli jest procedowane i uchwalane nowe prawo, to nie powinno ono wykluczać czy naruszać czyjegokolwiek interesu społecznego, tylko służyć wszystkim obywatelom.

A tak jest niestety w tym przypadku, gdzie potencjalnie jest zagrożone istnienie ROD. Prosimy o uwzględnienie wniosków działkowców z Polskiego Związku Działkowców. I apelujemy o rozważne wprowadzanie prawa, pamiętamy czym skończyło się w 2003r, uchylene zapisów planów zagospodarowania przestrzennego w Polsce i wprowadzenie WZ i ZT, czyli totalnym chaosem przestrzennym w kraju. Dlatego apelujemy o rozważę i nie wykluczanie czegoś, czyli ROD, ze stref planistycznych, co dobrze funkcjonuje i spełnia założone cele społeczne i ekologiczne.

Z poważaniem Zarząd ROD „Zielony Gaj”, w Krakowie.

Prezes Zarządu
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Zielony Gaj” w Krakowie

Paweł Len

A. Gerny G. Jutek Łaszek Mac P. Olkiewicz Len Park