

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
"ZGODA" w Bytomiu
41-923 BYTOM ul. Gruntowa
Sąd Rejonowy dla M/St Warszawy
KRS NR 0000 293886
NIP 626-25-76-750 REGON 007015915

Bytomdn. 25.10.2023

Sz.P. Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Loh. 55/2023

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Zarząd i działkowcy ROD

Do wiadomości:
1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

PIRSZES
ROD w Katowicach
Piotr Pawezok

SECRETARIAT
PZD Okręg Śląski w Katowicach
Krzysztof Kozłowski
Krzysztof Kozłowski

NR. Działki

vii/15	Paruzel Maria	Janusz
vii/10	Malik Stanisław	Wojcik
viii/	Czarnik Mieczysław	Czok
vi/22	Kaczmarek Walodem	Lewy
vi/1822	Kaczmarek Gabriela	Kur
vi/08	Szcześniak Tadeusz	Yll
vi/21	Musiół Józef	Musiół
vi/35	Ball Zenon	Ball
vi/23	Bogdala Zofia	Popy
vii/36	Przepióra Ryszard	Przepióra
vii/31	Derlecki Grzegorz	Derlecki
vi/66	Wajda Irena	Wajda
vi/67	Gajdas Jemgarda	Gajdas
vi/63	Cheba Bożena	K. Cheba B. Cheba
i/14	Nowak Mieczysława	Nowak
i/19	Walczak Maria	Walczak M.
i/20	Binikowska Irena	Binikowska I.
i/26	Zybała Agnieszka	Zybała
vii/10	Malik Stanisława	Maly
v/176	Komolczyk Zbigniew	Komolczyk
v/155	Bednaruk vel Bednarczuk	Jan Bed
v/167	Kwas Stanisław	Irena St
iii/76	Musiół Krystian	Musiół
iii/69	Babik Bożena	Babik
iii/67	Buczyniak Zofia	Buczyniak Irena

NR DZIATKI

III/70	Matoliz Andrzej	Matoliz
III/75	Gwizdon Bogusława	Gwizdon
	Gwizdon Krystian	Gwizdon
III/73	Gacki Ryszard	Gacki
III/72	Chmielarz Sebastian	Chmielarz
IV/91	Spoczynski Grzegorz	Spoczynski
IV/91	Spoczynski Jan	Jan Spoczynski
IV/106	Kaczyński Stanisław	Kaczyński
IV/96	Kozak Jan	Kozak
IV/114	Mielcarek Grzegorz	Mielcarek
IV/111	Lisiecki Krzysztof	Lisiecki
IV/113	Krajczyk Andrzej	Krajczyk
IV/127	Żołnierewicz Nadia	Żołnierewicz
IV/127	Żołnierewicz Helena	Żołnierewicz
IV/121	Mikos Piotr	Mikos
IV/142	Szpindor Marek	Szpindor
IV/142		

