

Kraków ,dnia 08 grudnia 2023 r.

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZAMOŚCIE” w Zabierzowie w sprawie projektu ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. w przedmiocie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szanowny Panie Ministrze.

Po zapoznaniu się z treścią ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 2023 roku (*Dz. U. 2023 poz. 1688*) Zarząd ROD Zamoście w Zabierzowie postanawia przedstawić Panu Ministrowi swoje stanowisko.

Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma być zastąpione przez plany ogólne gminy. Zgodnie z art. 13c Ustawy obszar objęty planem zagospodarowania ma dzielić się na trzynaście stref planistycznych. Zarząd ROD Zamoście w Zabierzowie z niepokojem stwierdza, że przywołana powyżej ustawa stwarza realne zagrożenie w dalszym funkcjonowaniu wielu rodzinnych ogrodów działkowych. Obecnie na terenie RP ogrody działkowe zajmują powierzchnię prawie 44 tysiące ha, a liczba działek użytkowanych przez Działkowców stanowi prawie 900 tysięcy zagospodarowanych działek, co wskazuje, że liczba ta dotyczy prawie 4 mln. obywateli

Ogrody działkowe zlokalizowane są w różnych strefach miejskich: mieszkaniowych, przemysłowych, drogowych, kolejowych itp., powstawały często na nieużytkach.

Mamy uzasadnione obawy, że w związku na podziałem na strefy planistyczne wskazane w ustawie pojedyncze tereny ogrodów zostaną "wchłonięte" przez dominujące jednostki występujące na danym obszarze, a co za tym idzie znikną tereny zielone na rzecz kolejnych mieszkań, bloków, przemysłu czy handlu. Naprowadzamy uwagę Pana Ministra na ważny naszym zdaniem fakt tego rodzaju, iż należałoby uszczegółowić każdą z trzynastu stref o możliwość funkcjonowania w danej strefie także ogrodów działkowych w celu ochrony tych jakże ważnych obszarów na których położone są ogrody działkowe. Brak zapisu w tym przedmiocie spowoduje prawne przesłanki, które umożliwią likwidację ogrodów działkowych na rzecz wiodącej strefy planistycznej w danej okolicy. Art. 5. Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (*Dz. U. 2014 poz. 40*) jasno wskazują, że "ROD stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska." Art. 6. 1. Natomiast stanowi: "Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD."

Szanowny Panie Ministrze,

Obawiając się niekorzystnych konsekwencji wynikających z zapisów niniejszej ustawy prosimy o weryfikację jej treści poprzez naniesienie poprawek dotyczących zabezpieczenia prawnego tysięcy ogrodów działkowych. Nikogo nie trzeba przekonywać jak wielkie znaczenie mają ogrody działkowe dla lokalnej społeczności. Nawet najlepiej zagospodarowany park miejski nigdy nie dorówna ilości i różnorodności nasadzeń znajdujących się obecnie na terenach ogrodów działkowych. Nie sposób nie zauważyć, że koszty utrzymania i pielęgnacji miejskich obszarów zieleni są nieporównywalnie wyższe. Działkowcy, a także ich rodziny, którzy każdy wolny czas spędzają na działce, uprawiają różnorodne rośliny, dając tym samym ogromny, pozytywny wpływ na środowisko szczególnie w bardzo zanieczyszczonych obszarach miejskich.

Zniknięcie z map miast ogrodów działkowych odbędzie się nie tylko ze szkodą dla miliona rodzin działkowców, ale także dla środowiska, jako że z walorów ogrodów działkowych korzystają nie tylko ich użytkownicy. ROD-y są częścią krajobrazu w miastach i miasteczkach, na obrzeżach miejskich i w przestrzeni podmiejskiej, służą całym rodzinom i lokalnej społeczności

Obecnie, w dobie degradacji i zagrożeń dla środowiska naturalnego, działania godzące w dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, wydaje się sprzeczne z interesem publicznym. Ogrody działkowe stanowią zielone enklawy i płuca miasta.

Jako reprezentanci działkowców z ROD Zamoście w Zabierzowie zwracamy się prośbą o uwzględnienie zmian w ustawie, a co za tym idzie - istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych.

Prosimy o uszanowanie tradycji ogrodnictwa działkowego w Polsce. Ogrody działkowe istnieją w przestrzeni polskich miast od ponad 120 lat. Powstawały na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Zrobili to sami działkowcy oraz ich rodziny zamieniając nieużytki w kwitnące oazy, które pomagają rodzinom uzyskiwać zdrową żywność, miejsce na wypoczynek i kontakt z przyrodą. Stanowią one jednocześnie „zielone płuca miast” służące ich mieszkańcom poprzez kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka. Nie można zgodzić się na zaprzepaszczenie tego dorobku, stąd kierujemy nasze stanowisko do Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o uwzględnienie go w dalszych pracach nad ostateczną treścią proponowanych przepisów.

Z poważaniem

**I WICEPREZES ZARZĄDU
ROD ZAMOŚCIE**

Maria Sowa-Szczecińska

**PREZES
Zarządu ROD Zamoście**
Stanisław Kulawik