

Kraków , dnia 12 grudnia 2023 r.

Szanowany Pan
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Stanowisko

w sprawie Ustawy z dnia 07 lipca 2023 roku dotyczącej zmiany Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmin.

Szanowny Panie Ministrze.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, od 01 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny.

Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej.

Jedynie w 2 strefach planistycznych przewidziano możliwość funkcjonowania ogrodów działkowych tj. w: „strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” i „strefie zieleni i rekreacji”. Jest to prosta ścieżka do likwidacji ROD i przejęcia gruntów przez np. deweloperów, sieci handlowe czy inne podmioty.

Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują w społeczeństwie od dziesiątek lat . Nie ulega wątpliwości, iż projekt rozporządzenia ogłoszony w obecnym kształcie bezpośrednio zagraża istnieniu obecnym ROD. Uwzględnienie ogrodów działkowych jedynie w 2 strefach wskazuje, iż mogą zostać przekształcone w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat.

Gminy opracowując plan ogólny uwzględnią obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy. Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we wszystkich 13 strefach, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wpisania ich jako „zieleni

działkowej” do miejscowych planów jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bowiem byłoby to niezgodne z rozporządzeniem, W dalszej perspektywie, zapewne brak ujawnienia ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do ich likwidacji.

Do Pana Ministra zwrócił się już Krajowy Zarząd PZD w Warszawie i nie powinien Pan pozostać obojętny na apele setek tysięcy działkowych rodzin, które zapewne będą walczyć o swoje ogrody celem zapewnienia dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych.

Dlatego też będąc jednym z działkowców i I Wiceprezesem Zarządu ROD Zamoście w Zabierzowie proszę Pana Ministra o szczególny nadzór i doprowadzenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach i uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych .

W mojej ocenie jest to jedyna droga do zabezpieczenia dalszego funkcjonowania naszych rodzinnych ogrodów działkowych na terenie RP.

Z poważaniem

**I WICEPREZES ZARZĄDU
ROD ZAMOŚCIE**

Maria Sowa-Szczecińska