

Dolaszewo, dnia 4 listopada 2023 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
kancelaria@mrit.gov.pl

**Stanowisko Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zalesie"
w Dolaszewie z dnia 4 listopada 2023 roku**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zalesie" w Dolaszewie reprezentujący 630 rodzin działkowych posiadających działki w naszym ogrodzie przedstawia stanowisko w sprawie projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Rozporządzenie zostało przygotowane w związku z uchwaloną w dniu 7 lipca 2023 roku przez Sejm RP ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Najważniejszy cel znowelizowanej ustawy to zmiany w przepisach dotyczących procedury, które przyspieszą czas sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania gmin, które będą opracowywane na podstawie planu ogólnego gminy.

Zapoznaliśmy się z w/w rozporządzeniem i jesteśmy zaniepokojeni zapisami tego rozporządzenia gdyż tylko w charakterystykach 2 stref planistycznych z 13 umieszczono ogrody działkowe, to jest w strefie o symbolu SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie o symbolu SN - strefa zieleni i rekreacji.

W pozostałych 11 strefach brak jest zapisów dotyczących terenów ogrodów działkowych. Stanowczo z takimi zapisami się nie zgadzamy gdyż to jest tworzenie podstaw do likwidacji istniejących ogrodów działkowych pod budownictwo developerskie.

Takie potraktowanie ogrodów działkowych w rozporządzeniu przeczy zapisom art. 6 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 roku gdzie zapisano, że organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD. Rozporządzenie takich warunków dla ogrodów działkowych nie stwarza.

W związku z powyższym Zarząd ROD "Zalesie" w Dolaszewie zwraca się z prośbą o wprowadzenie zmian w w/w rozporządzeniu poprzez zapisanie we wszystkich 13 strefach planistycznych funkcji ZD - zieleni działkowa .

Nasz ogród położony jest na terenie gminy wiejskiej. Dlatego nasze obawy są uzasadnione, że teren naszego ogrodu przy braku zapisów w 11 strefach ogrodów działkowych nie zostanie uwzględniony jako ZD - zieleni działkowa w przygotowanym zgodnie z rozporządzeniem planie ogólnym gminy.

Informujemy Pana Ministra, że popieramy działania Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w sprawie zapisania we wszystkich 13 strefach planistycznych zieleni działkowej co zabezpieczy prawne funkcjonowanie ogrodów działkowych oraz zapewni rodzinom działkowym spokój w korzystaniu z działek.

Nasze stanowisko przekazujemy drogą elektroniczną do Pana Ministra.

Otrzymują:

1. Parlamentarzyści Okręgu Piłskiego,
2. Prezes Polskiego Związku Działkowców w Warszawie,
3. Prezes Okręgu PZD w Pile.

**PREZES ZARZĄDU
RODZAJEM
Irena Kruczkowska**