

ZARZĄD KOMISARYCZNY W ROD „ZACISZE LEŚNE” W WILKANOWIE

Wilkanowo, 13 listopada 2023 roku

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
ul. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Stanowisko

w sprawie zagrożenia wynikającego z projektowanych przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Szanowni Państwo,

Zarząd Komisaryczny w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Zacisze Leśne” w Wilkanowie w imieniu swoim oraz Działkowców pragnie wyrazić głębokie zaniepokojenie wywołane planowanymi przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii zmianami zaprezentowanymi w przedstawionym do konsultacji projekcie rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu ogólnego gminy, w związku z uchwaloną 7 lipca 2023 r. ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Zarząd Komisaryczny ROD „Zacisze Leśne” w Wilkanowie zauważa, że w przedmiotowym rozporządzeniu zapisanych zostało 13 stref planistycznych, jednak tylko w dwóch uwzględnione zostały ogrody działkowe. Są to:

- Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- Strefa planistyczna zieleni i rekreacji.

Projekt rozporządzenia zakazuje wprowadzania ogrodów działkowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aż w 11 z 13 stref. Zatem statystycznie tylko na 7% powierzchni gminy będzie istniała możliwość ulokowania ROD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wejście w życie tych przepisów oznaczałoby, że ogrody zlokalizowane w sąsiedztwie innym niż domy jednorodzinne lub zieleni, niemalże z założenia pozbawione byłyby szans na wprowadzenie do planów miejscowych.

W naszej opinii powyżej przedstawiona regulacja prawna stwarza płaszczyznę do wystąpienia niezwykle niebezpiecznych okoliczności dla Działkowców bowiem w sytuacji

zakwalifikowania ogrodów do innej strefy niż wskazane powyżej nie będzie możliwości ujawniania ich w przyszłym planie miejscowym. Zatem projektowane rozwiązanie polegające na utworzeniu 13 stref planistycznych, z których jedynie w dwóch przewiduje się lokowanie ogrodów działkowych może stanowić formalną podstawę do całościowej likwidacji ogrodów w przyszłości.

Ponadto w opinii Zarządu Komisarycznego w ROD „Zacisze Leśne” w Wilkanowie pominięcie w 11 z 13 stref planistycznych funkcji zieleni działkowej stoi w sprzeczności z regulacjami prawnymi, a konkretnie z art. 5 oraz art. 6 ust. 1 zapisanymi w obowiązującej ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r., które stanowią, odpowiednio że

5. Ochrona ROD.

ROD stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska.

6. Rozwój ROD

1) Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD.

Zapisy projektowanego rozporządzenia nie tylko nie zabezpieczają i nie tworzą przestrzeni dla rodzinnych ogrodów działkowych lecz wręcz prowadzą do ich wypierania na rzecz inwestycji komercyjnych takich jak np. budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne lub strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Biorąc pod uwagę powyższą argumentację oraz cytowane wyżej, obowiązujące przepisy prawa Zarząd Komisaryczny w ROD „Zacisze Leśne” w Wilkanowie zwraca się z prośbą o zmianę przedmiotowych zapisów w ten sposób aby wszystkie istniejące ogrody działkowe miały możliwość wprowadzenia ich do planów miejscowych poprzez dopuszczenie funkcji „zieleni działkowa” w każdej z przewidywanych 13 stref planistycznych.

Z wyrazami szacunku

Andrzej Hoj

Adam Kretel

Aneta Madejska

Korespondencję otrzymują:

1. Minister Rozwoju i Technologii w Warszawie
2. Jednostka Krajowa PZD w Warszawie
3. Okręgowy Zarząd PZD w Zielonej Górze
4. aa