

## STANOWISKO

Zarządu ROD „WRZOS” w Pniewach  
z dnia 27 października 2023r  
w sprawie zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego z projektowanych  
przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu przestrzennym

Zarząd ROD WRZOS w Pniewach reprezentujący ponad trzystu działkowców korzystających z działek w rodzinnym ogrodzie, wyraża zaniepokojenie rozwiązaniami proponowanymi przez MRiT w projekcie rozporządzenia w/s sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Przepisy te stwarzają zagrożenie dla istnienia naszego ogrodu. Z przykrością informujemy, że ogród nasz do chwili obecnej nie jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp ) gminy jako zieleń działkowa. Teren naszego ROD ujęty jest w studium zagospodarowania przestrzennego gminy jako zieleń działkowa.

Przyszły plan miejscowy będzie musiał być zgodny z zapisami tzw. planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium zagospodarowania przestrzennego. W ramach tego planu ogólnego nastąpi rozstrzygnięcie, co do podziału terytorium gminy na konkretne strefy planistyczne.

Zgodnie z dzisiejszymi założeniami dotyczącymi charakterystyki stref planistycznych ogrody działkowe ujęte są tylko w profilu dodatkowym strefy wielofunkcyjnej zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz w strefie zieleni i rekreacji (SN).

Nie wiemy, czy teren, na którym zlokalizowany jest nasz ogród zostanie zaliczony do jednej z dwóch wyżej wymienionych stref. Brak usytuowania ogrodu w powyższych strefach stanowić będzie poważne zagrożenie jego dalszego istnienia

Wiemy, że mamy dużo wrogów, są też chętni do przejęcia „naszego” terenu. Dość już ciągłej niepewności oraz kolejnej walki o przetrwanie ogrodów działkowych. My-użytkownicy działek, w większości emeryci i renciści, chcemy w spokoju przeżyć „jesień naszego życia”. Pragniemy, aby funkcja ROD wpisana była do każdej strefy planistycznej. W ten sposób ogród nasz będzie miał szansę na wprowadzenie do planu miejscowego i tym samym znikną obawy jego likwidacji.

ZARZĄD ROD