



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY

im. Wojciecha Kętrzyńskiego

ul. Rajska 6, 11-500 Giżycko

Tel.87/ 429 22 75

Tel. (89) 428-59-58, fax. (89) 428-55-06,

e-mail: biuro@rodgizycko.pl

Giżycko, 25.11.2023

Stanowisko Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Giżycku

dotyczące projektu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Giżycku reprezentujący 1 236 działkowców składa swój zdecydowany sprzeciw dla rozwiązań proponowanych przez Ministra Rozwoju i Technologii w projekcie rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy oraz jego załącznikach.

Projekt rozporządzenia w opublikowanym przez ministerstwo kształcie otwiera drogę do likwidacji większości Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Forma projektu rozporządzenia budzi nasze obawy, ponieważ ogrody działkowe mają być dopuszczalne zaledwie w 2 z 13 stref, są to strefa „zieleni i rekreacji” oraz strefa „wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”. Ogrody działkowe w obu przypadkach zostały uznane jedynie za dodatkowy, a nie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej. Wejście w życie tych przepisów spowodowałoby, że ogrody zlokalizowane w sąsiedztwie innym niż domy jednorodzinne lub zieleń, z założenia nie będą mogły być wpisane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, przeznaczenie w planie miejscowym obszaru rodzinnych ogrodów na inny cel otwiera możliwość dla przymusowej ich likwidacji. Oznacza to, że ogrody zlokalizowane w sąsiedztwie bloków mieszkalnych, obwodnic, zakładów przemysłowych, linii kolejowych czy użytków rolnych zostaną zlikwidowane i będzie to dotyczyć ogrodów działkowych położonych na terenach miast, w których z działek korzystają setki tysięcy rodzin. Dla tych wszystkich „działkowych rodzin” brak modyfikacji projektu rozporządzenia w zakresie stref planistycznych oznaczać będzie niepowetowaną stratę pieczołowicie pielęgnowanych działek ogrodowych – będących często jedynym miejscem do wypoczynku, rekreacji czy uprawy roślin na własne potrzeby. Zatem kształt rozporządzenia zaważy na tym, ilu działkowców stanie przed widmem utraty swojego ogrodu.

Brak możliwości ujmowania ogrodów działkowych w innych strefach planistycznych uważamy za poważny błąd. Większość ogrodów działkowych znajduje się nie w strefach zabudowy jednorodzinnej czy też obszarach zieleni, lecz w środowisku ściśle miejskim – wśród bloków, zakładów przemysłowych i ruchliwych arterii komunikacyjnych. W wyniku tego błędu wielopokoleniowe ogrody istniejące na danym terenie od wielu lat, będą musiały w przyszłości ulec likwidacji bez żadnego konkretnego powodu, jedynie z uwagi na funkcjonowanie sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który to plan – wyłącznie z uwagi na bezpodstawne ograniczenia wynikające z projektu rozporządzenia – nie będzie mógł wprowadzić istnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych do swojej treści.

Likwidacja ogrodów to odebranie działkowcom możliwości samodzielnej produkcji ekologicznej, zdrowej żywności i ograbienie przestrzeni miast z cennych terenów zielonych, które jako część osnowy przyrodniczej miast mają wielki potencjał do wspierania bioróżnorodności i łagodzenia skutków zmian klimatycznych. Należy podkreślić, że ogrody działkowe funkcjonują już od wielu dziesięcioleci we wszystkich strefach planistycznych utworzonych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz w projekcie pominięto ten stan faktyczny. Dlatego uważamy, że fakt ich istnienia w tej przestrzeni determinuje wpisanie ogrodów działkowych jako profil funkcjonalny w każdej strefie planistycznej.

Apelujemy do organów administracji rządowej o uwzględnienie postulatów działkowców i wpisanie ogrodów działkowych do wszystkich stref wymienionych w rozporządzeniu, aby zapewnić im dalsze istnienie.

PREZES ZARZĄDU

Jadwiga Majewska

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Giżycku
ul. Rajska 6, 11-500 Giżycko
NIP 8451698099, Regon 00701591507912
tel. 87 429 22 75

WICEPREZES ZARZĄDU

Miroslaw Koszytkowski