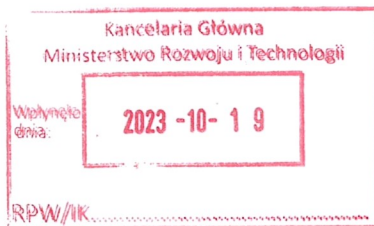


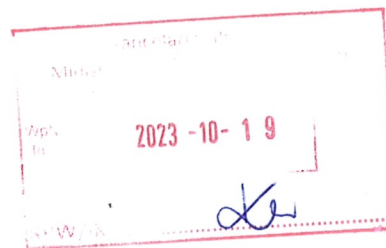
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „WASZYNGTONA”
ul. Waszyngtona 52/80, 03-910 Warszawa
tel. 22 810 31 54
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, KRS nr 0000293886
NIP 113-218-59-94, Regon 007015915-19623

Warszawa, dnia 18 października 2023 r.

2. dz. 105 / 2023



Pan Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii
pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa



Szanowny Panie Ministrze,

Zarząd oraz Komisja Rewizyjna ROD „Waszyngtona” w Warszawie, z którego korzysta ponad czterysta rodzin działkowych (razem jest to kilka tysięcy osób), zwraca się do Pana o wsparcie działań społeczności działkowej w obronie rodzinnych ogrodów działkowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są rozporządzenia wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy i los naszych rodzinnych ogrodów działkowych oraz działkowców spoczął w Pana rękach.

Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej.

W projekcie rozporządzenia, jedynie w 2 strefach jako profil funkcjonalny dodatkowy przewidziano możliwość funkcjonowania ogrodów działkowych tj. w: „strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną” i „strefie zieleni i rekreacji”. Jest to prosta ścieżka do likwidacji ROD i przejęcia gruntów przez np. deweloperów, sieci handlowe czy inne podmioty.

Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują w społeczeństwie od wielu dziesiątek lat, niekiedy od ponad 100 lat!, zlokalizowane są w zróżnicowanym otoczeniu np. przy trasach szybkiego ruchu czy lotnisku, w sąsiedztwie dużych osiedli i zabudowie wielorodzinnej. Jeszcze inne w strefie produkcyjnej lub usługowej, przy torach kolejowych itd. Nie ulega wątpliwości, iż projekt rozporządzenia ogłoszony w obecnym kształcie bezpośrednio i realnie zagraża dalszemu istnieniu setkom,

jeśli nie tysiącom ROD. Uwzględnienie ROD jedynie w 2 strefach wskazuje, iż podlegli Panu urzędnicy, także Ci uparcie broniący tego rozwiązania na spotkaniu z kierownictwem Polskiego Związku Działkowców nie znają historii, znaczenia, a przede wszystkim specyfiki ROD. A ROD od kilku pokoleń są integralną częścią krajobrazu w miastach i miasteczkach, na obrzeżach miejskich i w przestrzeni podmiejskiej, służą całym rodzinom i lokalnej społeczności.

Gminy opracowując plan ogólny uwzględnią obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy. Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we wszystkich 13 strefach, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wpisania ich jako „zieleni działkowej” do miejscowych planów jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bowiem byłoby to niezgodne z rozporządzeniem. W dalszej perspektywie, zapewne brak ujawnienia ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do likwidacji ROD.

Znamienny przykład. Dnia 2 czerwca br. wyłożone zostało do konsultacji społecznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawa, w którym aż 38 spośród 151, czyli 1/4 warszawskich ogrodów nie uzyskało statusu „zieleni działkowa”, co w praktyce oznaczałoby likwidację tych ogrodów w krótszej lub dłuższej perspektywie czasowej. Działkowcy podjęli wszechstronne działania obronne, które odbiły się szerokim echem w społeczeństwie oraz mediach. Zwróciliśmy się do wójarzy miasta, radnych, mieszkańców oraz zorganizowaliśmy pikety i wystąpienia, uczestniczyliśmy w obradach Rady Miasta i Komisjach, złożyliśmy tysiące uwag do projektu Studium. Dziś już wiemy, że Studium nie zostanie uchwalone i zastąpi je plan ogólny, który opracowany zostanie zgodnie z procedowanym rozporządzeniem. Co ciekawe, radni wszystkich klubów stanęli w obronie ogrodów, podkreślając ich walory dla środowiska.

Analogiczne plany wprowadzone zostaną we wszystkich gminach, a wszędzie tam zlokalizowane są ogrody działkowe. W konsekwencji, jeżeli nie zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany w rozporządzeniu, z mapy Warszawy zniknie nie tylko te 38 ogrodów zagrożonych w uchylonym projekcie Studium, ale najprawdopodobniej kilka razy więcej. Na terenie całego kraju zniknie setki, jeśli nie tysiące ogrodów i tysiące hektarów zieleni działkowej. ROD dość łatwo będą mogły zostać zamieniane w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat.

Jeśli chodzi o obszar Warszawy i województwa mazowieckiego nasze postulaty w sprawie obrony ROD przekazane zostały przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD Prezydentowi Warszawy – Rafałowi Trzaskowskiemu oraz Wojewodzie Mazowieckiemu – Tobiaszowi Bocheńskiemu, który zadeklarował wsparcie ogrodów. Pomoc obiecał również Pan Piotr Gliński – Wicepremier i Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Paweł Lisiecki – Poseł na Sejm RP.

Wiemy, że do Pana Ministra zwrócił się już Krajowy Zarząd PZD, Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD i inni. Nie może więc Pan pozostać obojętny na apele setek tysięcy

działkowych rodzin, które będą walczyć o swoje ogrody. Dlatego też, prosimy Pana o pilną interwencję w kierowanym przez Pana resorcie, który zdaje się nie dostrzegać skutków forsowanych przepisów i pozostaje głuchy na argumenty Polskiego Związku Działkowców. Prosimy o szczególny nadzór i doprowadzenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach. Uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych to jedyna droga do zabezpieczenia dalszego bezpiecznego funkcjonowania naszych rodzinnych ogrodów działkowych.

Z poważaniem

Paweł Ludwicki
PREZES
ROD "WASZYNGTONA"

Wojciech Józwiak
Paweł Ludwicki
SEKRETARZ
ROD "WASZYNGTONA"

Sacharyn
Wojciech Józwiak
KARBNIK
ROD "WASZYNGTONA"

Helena Grynczel
Helena Grynczel

Zygmunt Tractkiewicz

Wojciech Bursztyk

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Barbara Marszał

Kazimierz Zdzianow