

S t a n o w i s k o

Rodzinnego Ogrodu Działkowego PZD „WKRA” w Nidzicy

*w sprawie zabezpieczenia praw działkowców w aktach wykonawczych do ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego PZD WKRA w Nidzicy wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwaloną 7 lipca 2023 roku.

Przypomnieć zatem należy, że zgodnie z nowelizacją, każda z gmin w terminie do końca 2025r. powinna przyjąć tzw. plan ogólny. Będzie to dokument planistyczny, w którym obszar całej gminy zostanie podzielony (i przyporządkowany) do jednej, z 13 tzw. stref planistycznych. Przyszłe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) będą musiały być zgodne ze strefą przyjętą dla danego obszaru. Warto również podkreślić, że na etapie prac nad ustawą, Krajowa Rada PZD postulowała o dodanie kolejnej strefy „zieleni działkowa”, jednakże postulat ten został odrzucony.

Rozporządzenie ma określić, jakiego rodzaju zapisy w mpzp będą dopuszczalne w danej strefie. Ministerstwo zaproponowało, by ROD mogły być wprowadzane jedynie w 2 –ch strefach tj. zabudowy jednorodzinnej i zieleni. W pozostałych 11 strefach, tj. zabudowy wielorodzinnej, komunikacyjnej, zabudowy zagrodowej, usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej, produkcji rolniczej, infrastrukturalnej, cmentarzy, górnictwa i otwartej, ujawnianie ROD w mpzp ma być zakazane.

Rodzinne ogrody działkowe są usytuowane w różnych miejscach. W wielu przypadkach w okolicy handlu wielkopowierzchniowego, cmentarzy, ciągów komunikacyjnych, pól uprawnych czy zakładów przemysłowych. Rozwój miast i gmin spowodował, że wykorzystanie terenów wokół ROD zmieniało się przez lata. Ogród, który powstawał na peryferiach miasta aktualnie jest w obszarze użytkowym miasta. Ogród powstający na terenie gminy z dala od zabudowań i pól uprawnych teraz jest częścią zagospodarowanego obszaru wiejskiego. Nie ma więc pewności do jakiej strefy trafi konkretny ROD. Czas jaki ustawa wyznaczyła na przeprowadzenie zmian

w systemie planistycznym gmin to 2 lata. Jest to czas stanowczo za krótki na zmiany ewolucyjne, które często mogą wprowadzić pośpiech, na którym tracą ogrody. W sporządzanych w pośpiechu planach ogólnych ROD mogą trafić do stref zakazujących ich istnieniu. Tym samym już na etapie tworzenia planu ogólnego stworzona zostanie możliwość likwidacji ogrodów.

Nie godzimy się na to, żeby likwidacja ROD była ułatwana. Aktualny projekt rozporządzenia przygotowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii stwarza możliwości likwidacji oraz znacząco ogranicza możliwości powstawania nowych ogrodów. To przeciwnicy działkowców starają się przekonać, że kwestia stref planistycznych jest mało istotna, a PZD wyolbrzymia problem. Stopiowa likwidacja mechanizmów chroniących istnienie ogrodów działkowych zmierza do całkowitego ich unicestwienia. Na to się nie godzimy i wyrażamy stanowczy sprzeciw.

Apelujemy o rozwiązania, które pozwolą na zachowanie istnienia i rozwój już funkcjonujących ROD oraz powstawanie nowych. Jedynym rozwiązaniem jest umożliwienie istnienia ROD w większości stref planistycznych, w których dopuszczalne będzie ujawnienie ogrodów działkowych w miejskich planach zagospodarowania przestrzennego.

Rodzinne ogrody działkowe są dobrem nas wszystkich. Nie możemy pozwolić na likwidację ROD. Bez ogrodów grozi nam betonoza, czyli przewaga betonu w przestrzeni publicznej.

Ogrody to życie i kontakt z naturą. Ogrody to nasza przyszłość.

Apelujemy o głęboką korektę rozporządzenia dotyczącego planowania przestrzennego gmin poprzez radykalne zwiększenie liczby stref planistycznych dopuszczających istnienie ogrodów działkowych, aby ochronić ogrody przed likwidacją.



Nidzica, dn. 06 grudnia 2023r.