

ROD im. „Tysiąclecie”
w Częstochowie
ul. Rolnicza 47

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
R.O.D. „Tysiąclecie” w Częstochowie
ul. Rolnicza 47, 41-200 Częstochowa
tel. 71-375-10-40

Minister Rozwoju i Technologii
w Warszawie

W związku z pracami prowadzonymi przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii nad aktami wykonawczymi przewidzianymi przez Ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw Zarząd ROD im. „Tysiąclecie” wraz z Komisją Rewizyjną z upoważnienia wszystkich działkowców naszego Ogrodu zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o uwzględnienie w przyjmowanych rozwiązaniach, naszego postulatu mającego fundamentalne znaczenie dla zabezpieczenia praw nabytych przez naszych 587 działkowców i ich rodzin korzystających z działek w naszym Ogrodzie przy ul. Rolniczej 47 w Częstochowie.

Szanowny Panie Ministrze

Zgodnie z nowelizacją w terminie do 31 grudnia 2025 r. wszystkie gminy mają obowiązek uchwalenia ogólnego planu, który to zastąpi obecne stadium zagospodarowania przestrzennego. W ramach planu ogólnego obszar gminy ma zostać podzielony na strefy funkcjonalne, zgodnie zaś z art. 20 ust. 1 upzp plany miejscowe będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego. Tym samym uzasadnione jest stwierdzenie, że rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego. Ustawa nie precyzuje natomiast, jakie konkretnie rozstrzygnięcia w zakresie przeznaczenia terenu w planach miejscowych mogą być wprowadzone w poszczególnych strefach. Ma nastąpić to na poziomie rozporządzenia, ale już przez Ministra Właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa (art 13 mupzp). W naszej ocenie istnieją podstawy by stwierdzić, że rozporządzenie będzie miało fundamentalne znaczenie dla bezpieczeństwa prawnego działkowców i przyszłości naszego Ogrodu. Należy się spodziewać, że obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie determinował decyzje w zakresie planów ogólnych. Logicznym jest zatem ryzyko, że na etapie prac nad planem ogólnym ROD mogą trafić do bardzo różnych stref. Pomimo skali społecznej ogrodnictwa działkowego w Polsce i znaczenia instytucji, jaką w miastach są ROD – ustawodawca nie przewidział odrębnej strefy planistycznej dla ROD – a, naszym zdaniem strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość

wprowadzenia w planie miejscowym zieleni działkowej. Jeśli tego nie będzie - w wielu przypadkach już na etapie opracowania planów ogólnych tereny ROD zostaną wykreślone z możliwości wprowadzenia do planów miejscowych – co z kolei może być pretekstem do likwidacji ROD. Uważamy, że bez stosowania zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie „zieleni działkowej” jako funkcji uzupełniającej istnieje ryzyko, że ustawa w obecnym kształcie przyczyni się do masowego podważenia statusu prawnego ogrodów działkowych!

Uważamy, że takie rozwiązanie jest konieczne, a bez niego nowa ustawa zagraża interesom i prawom miliona polskich rodzin działkowych, istnieje bowiem ryzyko wykluczenia ROD z miejscowych planów zagospodarowania już na etapie opracowywania planów ogólnych!

Jeżeli nasze postulaty nie będą uwzględnione nowa ustawa w dotychczasowym kształcie zostanie odebrana przez olbrzymią rzeszę działkowców naszego Ogrodu i Ogrodów w całym kraju jako akt prawny tworzący warunki do masowej likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych i przejmowanie ich terenów na cele komercyjne.

Szanowny Panie Ministrze, zwracamy się z ogromną prośbą o uznanie naszych propozycji do zmiany kształtu Ustawy i w/w rozporządzenia

Z poważaniem w imieniu własnym i naszych Działkowców

Zarząd ROD

Komisja Rewizyjna

Grażyna Polak

Kaboniek

Marcus

Heluska

Beata Bikońska

Ojciec M.

Konstancja M.

[Signature]

[Signature]



Częstochowa 14.12.2023

do wiadomości:

- 1. Krajowy Zarząd P.ZD w Warszawie*
- 2. Okręgowy Zarząd P.ZD w Częstochowie*