

Pietowice

dn. 27.11.2023

Sz.P. Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.



Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.


W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

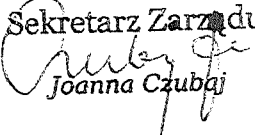
W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Zarząd i działkowcy ROD



Meliswka Gr.

Prezes Zarządu

Marek Kardys

Sekretarz Zarządu

Joanna Czuba



Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

Załącznik do pisma z dnia Sekretarz Rozwoju i Technologii -LISTA OSÓB WYRAŻAJĄCYCH SPRZECIW
WOBEC PROJEKTU ROZPORZĄDZENIA SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OLANU OGÓLNEGO

Lp.	Imię Nazwisko	Pesel	Podpis
26	Janusz Jędrach	42102606193	
27	Filip Barchan	97031309576	Barchan
28	Teresa Krosa	55081209468	
29	Krosa Wojciech	58021411782	
30	Dariusz Dąpcio	85061616379	Dąpcio
31	Stanisław	65122703330	
32	Michał Jęwan	58101309435	Jęwan
33	Tadeusz Kiezoń	50071007055	
34	Halina Gutkowska	51040113465	
35	Aleksander Śliz	73061207055	Śliz
36	Jerzy Gregorz	67080307016	
37	Zawadzki Grzegorz	60091407823	Zawadzki
38	Zawadzki Andrzej	60050609819	Zawadzki
39	Żydek Damian	61021002898	Żydek
40	Zydek Danuta	59072807327	Zydek
41	Urszula Groniec	69033000700	
42	Barbara Pankiewicz	55110608226	Pankiewicz
43	Agnieszka Albecka	609772005	
44	Witold Filz	69111201313	
45	Robert Gawlikowski	75012002290	Gawlikowski
46	Janusz Kuryś	320506097	
47	Zbigniew Chudyko	49090309355	
48	Stomiszko Chudyko	57111302543	
49	Maciej Kaw	88030915259	
50	Roma Kuznik	47030715934	

Załącznik do pisma z dnia Sekretarz Rozwoju i Technologii -LISTA OSÓB WYRAŻAJĄCYCH SPRZECIW
WOBEC PROJEKTU ROZPORZĄDZENIA SPOSOBU PRZYGOTOWANIA PLANU OGÓLNEGO

Lp.	Imię Nazwisko	Pesel	Podpis
1	Murawski Sławomir	65061106779	Murawski
2	Jurkowski Sławomir	63040715235	Jurkowski
3	Wielki JANOWICZ W	69053110018	Wielki
4	Włodek Władysław	52052917241	Włodek
5	Szczudrała Krzysztof	61062613553	Szczudrała
6	Stasiński Władysław	45041309011	Stasiński
7	Chorczy Marek	54070619219	Chorczy
8	Jak Piotr	63052113858	Jak
9	Owczarek Włodzisław	53081404296	Owczarek
10	Dutkiewicz Janina	505396630	J. Dutkiewicz
11	Włodzisław Wit	48021002937	Włodzisław
12	Łukasz Halecki	83051721973	Halecki
13	Andrzej Kucyk	37012105175	Kucyk
14	Marek Janowski		Marek
15	Przybyłowska Małgorzata	53011512626	Przybyłowska
16	Yana K. Kolajczyk	660118104444011 660118104444011	Yana
17	Janina Okieł	61091206755	Okieł
18	Helena Sobolska	52010814104	Sobolska
19	Piotr Majewski	54122804812	Majewski
20	Marek Anna		Marek
21	Janina Roman	41102103677	Janina
22	Kowalewski Adam	92101012293	Kowalewski
23	Władysław Kucyk	22040303851	Władysław
24	Pendowicz Andrzej	58041518291	Pendowicz
25	Jan Jan	95100608200	Jan

Załącznik do pisma z dnia Sekretarz Rozwoju i Technologii -LISTA OSÓB WYRAŻAJĄCYCH SPRZECIWI
WOBEC PROJEKTU ROZPORZĄDZENIA SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OLANU OGÓLNEGO

Lp.	Imię Nazwisko	Pesel	Podpis
51	Andrzej Gzozgowski	63110304417	
52	Stefan Konec	59060412891	
53	Jerzy Konec	61070509620	
54	David Dulny	81080701076	
55	Magdalena Gienk	76042103304	
56	Grenik Przemysław	75083014055	
57	ANNA FRANKI	71080903520	
58	TADEUSZ FRANKI	69111410957	
59	MIRESHA BUCHARD	36022409044	Buchard M
60	Mateusz Kowalski	68040814908	Kowalski M
61	Donat Jasiński	70031415209	
62	Jana Janku	53121810818	
63	Elżbieta Majewska	44040907619	
64	Stanisław Wójcik	78122618838	Wójcik
65	Jeremi Teresa	53021917310	
66	Witold Kowalski	48010604276	
67	Stanisław M	45041309022	
68	Sosnowski Jędrzej	60080609737	
69	Łaskowski Daniel	85040513139	Łaskowski
70	Krzysztof Krzysztof	61092607915	
71	Barbara Jan	50111103442	
72	Mitko Aleksandra	63082300460	
73	Zighe Eva	64070908148	
74	Krzysztof Jan	69121305977	
75	Katarzyna Burczak	341222212102 74122212102	

