

Wałbrzych, 7 października 2023 r.

Pan Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii

Panie Ministrze!

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Szafirek” w Wałbrzychu z niepokojem przyjął wiadomość o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której część weszła w życie z dniem 24 września 2023 r. a pozostała część wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Jesteśmy zaniepokojeni zmianami, które wniosła ustawa w zakresie ustanowienia stref planistycznych, ponieważ nie ma w nich zapisanych ogrodów działkowych jako zieleni działkowej, co może być podstawą do wykreślenia ich z planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego. Plany ogólne, zgodnie z ustawą gminy mają sporządzić do końca 2025 r. i te plany zastąpią dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Owszem zastąpią, jednak tylko nazwę planu, zaś w treści planów ogólnych będą dopuszczone rodzaje zagospodarowania w tym i zabudowy, które są przewidziane w nowo ustanowionych strefach planistycznych.

Mamy świadomość, że ogrody działkowe nieujęte w planie zagospodarowania przestrzennego gmin jako zieleni działkowa w profilu funkcjonalnym dodatkowym w danej strefie, będą w przyszłości zlikwidowane a grunty sprzedane przede wszystkim na cele komercyjne,

Pozostaje nam jedyna nadzieja, że Pan Minister w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy uwzględni rodzinne ogrody działkowe jako dodatkowy profil funkcjonalny do maksimum stref planistycznych.

We wszystkich strefach planistycznych utworzonych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za wyjątkiem strefy pod cmentarz i pod górnictwo, funkcjonują od wielu dziesięcioleci rodzinne ogrody działkowe. Dlatego uważamy, że fakt istnienia rodzinnych ogrodów działkowych determinuje wpisanie ich jako dodatkowy profil funkcjonalny niemal w każdej strefie planistycznej.

Przekazujemy Panu Ministrowi nasze propozycje z nadzieją, że nie skróci Pan rodzinnym ogrodom działkowych ich bytu prawnego, a wręcz przeciwnie – zapisze je Pan w rozporządzeniu jako funkcjonujące dobro społeczne, którego nasze Państwo nie musi utrzymywać.

Zarząd
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Szafirek” w Wałbrzych