

Pan Waldemar Buda  
Minister Rozwoju i Technologii

00-507 Warszawa  
Plac Trzech Krzyży 3/5

Szanowny Panie Ministrze,

W związku z pracami prowadzonymi w kierowanym przez Pana Ministra resorcie nad aktami wykonawczymi przewidzianymi przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Stokrotka" w Płuszcowicach, Gmina Jastków, popierając rozwiązania skierowane do Pana Ministra przez Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Warszawie i Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Lublinie, w załączeniu przesyła swój apel w przedmiotowym temacie i jednocześnie zwraca się z prośbą o uwzględnienie w przyjmowanych rozwiązaniach postulatu mającego fundamentalne znaczenie dla zabezpieczenia praw użytkowników Rodzinnych Ogrodów Działkowych, w tym dla naszego Ogrodu.

Z pozdrowien,  
Prezes - Anna Głobik  
V-ce prezes - Roman Jwczak

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) Krajowy Zarząd PZD w Warszawie
- 3) Okręgowy Zarząd PZD w Lublinie
- 4) Urząd Gminy Jastków
- 5) aa.

**APEL**  
**ZARZĄDU ROD „STOKROTKA” W PŁOUSZOWICACH**  
**z dnia 27 listopada 2023 r.**

*dotyczący projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, w związku z uchwaloną w dniu 7 lipca 2023 r. ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*

Szanowny Panie Ministrze,

Rodzinny Ogród Działkowy „Stokrotka” w Płouszowicach został utworzony w 1976 roku jako Międzyzakładowy Pracowniczy Ogród Działkowy przez pracowników Politechniki Lubelskiej oraz pracowników lubelskich banków i funkcjonuje do chwili obecnej, jako Ogród stały, zarejestrowany w Rejestrze ROD pod numerem A-XXII-36-1949.

**HISTORYCZNIE**

W świetle przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 8 lipca 2005 r.:

- art. 5: *„Rodzinne ogrody działkowe jako tereny zielone podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i środowiska”*
- art. 7: *„organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego tworzą warunki prawne, przestrzenne i ekonomiczne dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych”*
- art. 8: *„istnienie i rozwój rodzinnych ogrodów działkowych powinny uwzględniać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”*.

1 czerwca 2012 roku Zarząd ROD „Stokrotka” w Płouszowicach zwrócił się do Urzędu Gminy Jastków z wnioskiem o umieszczenie Ogrodu w mpzp. Wniosek ROD nie został uwzględniony.

W 2015 roku Gmina Jastków procedowała zmiany do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Jastków, do którego również Zarząd ROD „Stokrotka” w Płouszowicach wniósł uwagę o umieszczenie ROD w studium i późniejszym mpzp, jednak wniosek również nie został uwzględniony. Grunty zajmowane przez ROD zostały przeznaczone pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem 183U.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy brak zainteresowania ze strony Gminy Jastków uwzględnienia terenu naszego ROD jako zieleni działkowej, jako Zarząd ROD mamy ogromne obawy o przyszłość naszych działek rodzinnych, tym bardziej w dobie wprowadzenia ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw oraz procedowanego projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy. Jeżeli w przyszłym akcie wykonawczym do ustawy zabraknie możliwości umieszczenia zieleni działkowej we wszystkich z 13 stref planistycznych – ogrody takie, jak nasz zostaną zlikwidowane.

Pragniemy przypomnieć, że rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia i cytując preambułę ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, gdzie ustawodawca „(...) uznał za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń (...) uważamy, że sprzecznym dokumentem jest obecny projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, nieprzewidujący możliwości zagwarantowania i zabezpieczenia terenów, na których zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe (ROD).

Mając na uwadze troskę o naszą społeczność działkową, składamy na ręcę Pana Ministra apel o uwzględnienie w każdej z 13 stref planistycznych terenów przeznaczonych pod zieleni działkową – ca zagwarantuje jednocześnie przyszłość Rodzinnym Ogrodom Działkowym.