

Stanowisko
Przewodniczących Komisji Rewizyjnych rodzinnych ogrodów działkowych
z terenu województwa świętokrzyskiego

Jak reprezentanci pionu rewizyjnego rodzinnych ogrodów działkowych, a przede wszystkim wieloletni użytkownicy działek w ogrodach zlokalizowanych na obszarze całego województwa świętokrzyskiego, pragniemy przekazać nasz głos w sprawie niezwykle ważnej dla wszystkich ogrodów działkowych oraz blisko miliona działkowców w Polsce.

Opublikowany w dniu 22 grudnia 2023 r. tekst rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy uszczegółowił zapisy znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Już na etapie prac parlamentarnych kierowane były z naszego środowiska głosy o potrzebie wydzielenia rodzinnych ogrodów działkowych jako odrębnej strefy planistycznej. Niestety tak się nie stało...

W związku z powyższym próby przyjęcia dobrych zapisów planistycznych dla ogrodów działkowych, skierowały się w stronę prac nad zapisami rozporządzenia do ww. ustawy. W skali całego kraju to setki wystąpień i apeli, aby w tekście przedmiotowego rozporządzenia zawarto instrumenty pozwalające samorządom uwzględniać zieleni działkową w trakcie prac na planem ogólnym i kolejno miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mimo wspomnianych, bardzo licznych wystąpień środowiska działkowców, Ministerstwo Rozwoju i Technologii zgodziło się dopisać zieleni działkową do zaledwie 3 z 13 stref planistycznych. Mowa tutaj o strefie zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zieleni i rekreacji. Nie dość, że ilość stref została ograniczona do zaledwie wspomnianych 3, to zieleni działkowa znalazła się w profilach dodatkowych stref, a nie w ich przeznaczeniu podstawowym.

Całość opisanego stanu prawnego prowadzi niestety do bardzo mało optymistycznych wniosków. Obecne rozporządzenie nie daje bowiem pewnych zapisów, które pozwoliłyby spokojnie patrzeć w przyszłość na etapy tworzenia planów ogólnych gmin. Brak prawnych możliwości szerokiego uwzględniania ROD w dokumentach planistycznych, jest realnym zagrożeniem dla nich na przyszłość. Ogrody działkowe bowiem, których nie ma planie miejscowym, mogą być objęte procedurą likwidacji. Stąd tak ważna jest kwestia ich uwzględniania na etapie planistycznym.

Aby zatem dać możliwość każdemu z ogrodów znalezienia się w mpzp danej gminy, zachodzi potrzeba poszerzenia tego, wąskiego katalogu stref o kolejne. Nie wolno zapomnieć, że ogrody działkowe znajdziemy we wszystkich możliwych konfiguracjach planistycznych tj. w sąsiedztwie dróg, stref przemysłu, terenów kolejowych czy cmentarzy. Ufamy zatem, że Ministerstwo pochyli się ponownie nad wydanym rozporządzeniem i dokona jego korekty w ślad za argumentami kierowanymi ze strony tak liczного środowiska polskich działkowców.

Przewodniczący
Komisji rewizyjnych ROD
województwa świętokrzyskiego

Kielce, dnia 20 lutego 2024 roku