



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG PODKARPACKI w Rzeszowie
ul. Bernardyńska 5/9, 35-069 Rzeszów

Prezes, Sekretariat: tel. (17) 85-43-552, NIP: 813-00-10-231
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000293886
e-mail: sekretariat@podkarpacki.pzd.pl, www.podkarpacki.pzd.pl

Rzeszów, 12 października 2023 r.

Stanowisko

Komisarycznego Okręgowego Zarządu Podkarpackiego PZD
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
dotyczącego sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

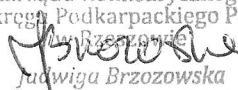
Uchwalona w dniu 7 lipca 2023 r. ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła radykalną modyfikację trybu uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przez gminy. Najbardziej istotna jest zmiana polegająca na zobowiązaniu każdej gminy do uchwalenia tzw. planu ogólnego do 31 grudnia 2025 r., który zastąpi obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ramach planu ogólnego obszar gminy ma zostać podzielony na strefy funkcjonalne, z którymi będzie musiał być zgodny plan miejscowy.

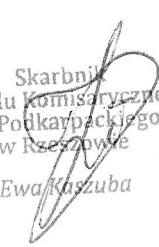
Załącznik nr 1 do rozporządzenia wykonawczego do znowelizowanej ustawy – Charakterystyka stref planistycznych, nie jest korzystny dla działkowców. Tylko w dwóch strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zieleni i rekreacji, przewidziano możliwość zapisywania w profilu funkcjonalnym ogrodów działkowych. Spowoduje to możliwość wprowadzenia do planów ogólnych jedynie znikomego procenta ogrodów działkowych. Proponujemy wpisanie terenów rodzinnych ogrodów działkowych do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym. Jest to uzasadnione

tym, że ogrody działkowe położone są w zróżnicowanym otoczeniu. Sąsiadują z zabudową wielorodzinną, trasami drogowymi lub kolejowymi, stanowią strefy ochronnej zakładów pracy, są otoczone przez pola uprawne.

Liczymy na uwzględnienie naszych propozycji, gdyż brak ujęcia ogrodów działkowych w planach ogólnych gmin stanowi realne zagrożenie dla ich dalszego bytu.

Z wyrazami szacunku

Sekretarz
Zarządu Komisarycznego
Okręgu Podkarpackiego PZD
w Rzeszowie

Jadwiga Brzozowska

Skarbnik
Zarządu Komisarycznego
Okręgu Podkarpackiego PZD
w Rzeszowie

Ewa Kaszuba

Wiceprezes
Zarządu Komisarycznego
Okręgu Podkarpackiego PZD
w Rzeszowie

Marek Rzeszotka

Otrzymują:

- 1 x PZD Jednostka Krajowa
- 1 x Ministerstwo Rozwoju i Technologii
- 1 x Ministerstwo Klimatu i Środowiska
- 1 x a/a.