

Warszawa, dnia 19.10.2023 r.

**STANOWISKO KOMISARYCZNEGO OKRĘGOWEGO ZARZĄDU
MAZOWIECKIEGO PZD W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM W DNIU 7.07.2023r.
USTAWY O ZMIANIE USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH USTAW**

W dniu 2 czerwca 2023 r. zostało wyłożone zostało do konsultacji społecznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawa, w którym aż 38 z pośród 151 warszawskich ogrodów nie uzyskało statusu „zieleni działkowa”, co w praktyce oznaczałoby likwidację tych ogrodów w krótszej lub dłuższej perspektywie. Działkowcy oraz organy PZD podjęły heroiczną walkę o ochronę swoich ogrodów, zwracając się do władarzy miasta, organizując pikety i wystąpienia, uczestnicząc w obradach Rady Miasta czy na Komisjach oraz składając tysiące uwag do projektu Studium. W dniu 7 lipca 2023 r. uchwalona została ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która w sposób znaczący zmienia całą procedurę prowadzenia polityki planistycznej. Przedmiotowa ustawa przewiduje zastąpienie dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tzw. planem ogólnym. Zgodnie z postanowieniami ww. ustawy od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Realizując delegację ustawową, obecnie Minister Rozwoju i Technologii opracowuje rozporządzenie wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy i *de facto* los rodzinnych ogrodów działkowych spoczął w jego rękach.

Nowe przepisy określiły 13 stref planistycznych. Rodzinne Ogrody Działkowe, aby mogły trafić do planu miejscowego, muszą być uwzględnione w strefie planistycznej. Tymczasem, z opublikowanego projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy wynika, iż na 13 wyróżnionych w ustawie stref planistycznych, jedynie w 2 przewidziano możliwość zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ogrodów działkowych jako funkcji dodatkowej tj. w: „*strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną*” i „*strefie zieleni i rekreacji*”.

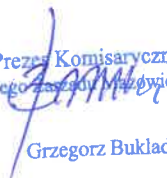
Rodzinne ogrody działkowe, które w przestrzeni miejskiej i podmiejskiej funkcjonują od dziesiątek lat (niekiedy ponad 100), położone są w zróżnicowanym położeniu np. przy trasach szybkiego ruchu czy lotnisku (kompleks tzw. ogrodów „Na Paluchu”, ROD „Jutrzenka”, „Fort Szczęśliwice”), w sąsiedztwie dużych osiedli mieszkaniowych (ROD „Czerniaków”, „Jedność”, „Uprawa Budowlani”, „Saska Kępa”, „Waszyngtona”, „Kinowa”, „Kępa Potocka” i wiele innych). Jeszcze inne w strefie produkcyjnej lub usługowej (np. ROD „Medyczna”, „Sady Maliny” w Płocku), przy torach kolejowych (ROD „Złote Piaski” w Siedlcach).

Nie ulega więc wątpliwości, iż obecny projekt rozporządzenia bezpośrednio zagraża istnieniu dziesiątek ogrodów. Przyjąć bowiem należy, iż obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy, będzie podstawą decyzji w zakresie planów ogólnych i będzie stanowił „punkt wyjścia”.

Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej w pozostałych strefach, gminy utracą możliwość uwzględniania ROD w planach i tereny ROD zostaną wykreślone z możliwości wpisania do planów ogólnych, a w konsekwencji miejscowych. Brak ujawnienia zaś ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do likwidacji ROD. Z mapy Warszawy i Mazowsza, zniknąć może nie tylko 38 ogrodów

zagrożonych w projekcie Studium, ale dziesiątki ogrodów i tysiące hektarów zieleni działkowej. W sytuacji niepewności i zagrożenia pozostanie 80 000 rodzin działkowych, a więc co najmniej 350 000 realnych użytkowników działek w ROD Okręgu Mazowieckiego PZD. ROD będą mogły zostać zamienione w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat. Likwidacja ROD to jednocześnie utrata przez dotychczasowych użytkowników działek rodzinnych dorobku nierzadko wielu lat pracy w zakresie upraw i ogrodnictwa, pozbawienie działkowców (zarówno osób starszych, jak i rodzin z dziećmi) możliwości wypoczynku na łonie przyrody, likwidacji części majątku PZD w postaci infrastruktury ogrodowej. Rodzinne Ogrody Działkowe pełnią istotną funkcję w życiu społeczności, zaspokajając jej potrzeby wypoczynkowe i rekreacyjne. Na terenie ROD mogą znajdować się nasadzenia rzadkie lub nawet chronione, których likwidacja stanowiłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. Z tego też względu polityka planistyczna władz musi uwzględniać również potrzeby wypoczynkowe i rekreacyjne społeczności, istniejące już i rozwinięte ekosystemy znajdujące się na terenie ogrodów, walory estetyczne zieleni i rolę kulturalno-oświatowej jaką pełnią ogrody.

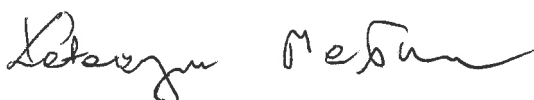
Komisaryczny Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD stoi na stanowisku, że zieleń działkowa jako dodatkowy profil funkcjonalny musi znaleźć się w każdej z 13 stref planistycznej, bowiem tylko taki zapis w rozporządzeniu zabezpiecza dalsze funkcjonowanie rodzinnych ogrodów działkowych. Stoimy w obliczu realnego zagrozenia dalszego bytu Rodzinnych Ogrodów Działkowych, których niewątpliwy niewątpliwe walory ekologiczne i społeczne, będące owocem ciężkiej pracy pokoleń działkowców mogą zostać zaprzepaszczone na rzecz interesów innych grup jak np.: deweloperów. W tym stanie rzeczy koniecznym jest podjęcie zdecydowanych i skoordynowanych działań w obronie ROD. Aby głos działkowców był słyszalny w działania te włączyć się muszą wszystkie Zarządy ROD. Okręgowy Zarząd wystąpił już o interwencje w sprawie zagrożonej przyszłości ROD do Ministra Rozwoju i Technologii Waldemara Budy, jak również do Wojewody Mazowieckiego Tobiasza Bocheńskiego. KOZM PZD uważa za zasadne, aby nawiązywać kontakty również z innymi resortami oraz organami władzy, które mogą mieć realny wpływ na ostateczną treść rozporządzenia wykonawczego do przyjętej w lipcu br Ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Niezależnie od tego sprawę należy przy wszystkich okazjach poruszać w kontaktach w Zarządami ROD, aby zmobilizować je do zajmowania stanowisk w kontekście zagrożonej przyszłości ogrodów i przekazywania ich do Ministra Rozwoju i Technologii. Tylko solidarne działanie może pomóc zabezpieczyć przyszłość Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Prezes Komisarycznego
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

Grzegorz Bukład

Sekretarz Komisarycznego
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

Małgorzata Cydejko


Aneta Markowska


Katarzyna Mebs

Wiceprezes Komisarycznego
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

Dariusz Rudiński

Wiceprezes Komisarycznego
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

Zygmunt Czyn