

STANOWISKO
Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie
z dnia 26 września 2023 r. w sprawie zmian do ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym oraz projektu z dnia 6 września 2023 r.
rozporządzenia ministra rozwoju i technologii w sprawie sposobu przygotowania
projektu planu ogólnego gminy.

Rozwój rodzinnych ogrodów działkowych winien być promowany i powszechnie akceptowany. Wprowadzanie wszelkiego rodzaju sztucznych ograniczeń w tym „spychanie” terenów, na których znajdują się ogrody, wyłącznie do profilu dodatkowego jest zaprzeczeniem idei tworzenia powierzchni biologicznie czynnej.

Obecnie jesteśmy świadkami szeregu zjawisk pogodowych, które w najbliższym czasie będą skutkować negatywnie dla wszystkich mieszkańców. Tereny zielone, w tym rodzinne ogrody działkowe są buforem chroniącym przed coraz to częściej pojawiającymi się negatywnymi zjawiskami klimatycznymi.

Ogrody jako element terenów zielonych i przestrzeni miejskich, pełnią bardzo ważną funkcję i wpływają na podniesienie jakości życia i zdrowia mieszkańców, szczególnie dużych miast. Ogrody posiadają nie tylko walory estetyczne i rekreacyjne, ale mogą też przynosić wiele innych korzyści. Charakter rodzinnych ogrodów działkowych sprzyja zachowaniu różnorodności biologicznej. Obszary zielone łagodzą skutki fal upałów, choćby przez tworzenie obszarów zacienionych, czy akumulację wilgoci, która odparowując łagodzi stres gorąca. Rodzinne ogrody działkowe wykorzystywane są jako zielone ekrany, spełniające rolę fizycznej bariery dla przepływu zanieczyszczeń powietrza.

Problem zielonej infrastruktury w miastach został także dostrzeżony i opisany w wynikach kontroli Najwyższej Izby Kontroli dotyczący zachowania i zwiększania terenów zielonych w miastach *„Problemy w planowaniu przestrzennym prowadzące do nieracjonalnego kształtowania przestrzeni miejskich i rozpraszania zabudowy przedstawiane są najczęściej w kontekście negatywnych następstw ekonomicznych dla jednostek samorządu terytorialnego związanych z wysokimi kosztami realizacji i utrzymania infrastruktury, czy też w kontekście sprzyjania „chaosowi” estetycznemu i wizualnemu. Rządziej dotyczą aspektu ekologicznego. Tymczasem postępująca urbanizacja może osłabiać funkcjonowanie systemów przyrodniczych miast. Miasta nie tworzą zielonych korytarzy, które służą wymianie powietrza i zachowaniu odpowiedniej jego jakości. Według NIK najistotniejszym zagrożeniem, szczególnie w dużych miastach jest presja inwestycyjna, nieprawidłowości w działalności planistycznej miast, brak szczegółowości w programach ochrony środowiska, brak miejscowego planu rewitalizacji, czy problemy związane*

z zarządzaniem terenami zieleni miejskiej m.in. „brak aktualnej inwentaryzacji zasobów przyrodniczych oraz niewystarczające środki finansowe na utrzymanie bądź zakładanie terenów zieleni”.¹

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie stoi na stanowisku, że wobec planowanych zmian (profilu funkcjonalnych) samorzady przy tworzeniu ładu przestrzennego bezwzględnie winny uwzględniać społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe funkcje rodzinnych ogrodów działkowych. Uwzględnienie wszelkich funkcji (nie tylko tych wymienionych) rodzinnych ogrodów działkowych leży w interesie społecznym, w oczywisty sposób zabezpiecza potrzeby społeczności lokalnej. Ponadto przy przygotowywaniu wszelkiego rodzaju aktów planowania przestrzennego, na każdym z jego etapów, właściwy organ, winien poznać i uwzględnić stanowisko Polskiego Związku Działkowców. Ponadto Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie z niepokojem zauważa, że zmiany w przepisach otwierają drogę do ewentualnej likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych i przeznaczenie ich terenu na inny cel, który niekoniecznie uwzględnił będzie potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz słusznie pojęty interes członków Polskiego Związku Działkowców.

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie zaleca wszystkim członkom organów PZD okręgu wdrożenie skutecznego systemu monitoringu zmian zachodzących w zakresie przygotowywanych ewentualnych zmian do projektu planu ogólnego gmin oraz niezwłocznego informowania OZ PZD o ewentualnych zmianach.

Stanowisko otrzymują:

1. Wszystkie Zarządy ROD.
2. Wszyscy Przewodniczący Kolegium Prezesów Zarządów ROD.
3. Przewodnicząca Komisarycznej Okręgowej Komisji Rewizyjnej.

SEKRETARZ
OZ PZD w Koszalinie
Zuzanna Sugier



PREZES OKRĘGU
OZ PZD w Koszalinie
Marian Sekulski

¹ Źródło <https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/tereny-zielone-w-miastach.html>;
<https://mappingair.meteo.uni.wroc.pl/2022/05/zielen-w-naszych-miastach-wyniki-kontroli-nik/>