

## **STANOWISKO**

Okręgowej Rady Sudeckiej Polskiego Związku Działkowców  
w Szczawnie-Zdroju  
z dnia 7 października 2023 r.

***w sprawie prowadzonych prac w Ministerstwie Rozwoju i Technologii  
nad aktami wykonawczymi przewidzianymi przez  
ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym***

Wprowadzone w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kategorie stref planistycznych w istocie stanowią mapę przyszłej zabudowy terenu gmin, jednak nie precyzują co powinno być wprowadzone w poszczególnych strefach. W związku z tym szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie przeznaczenia i funkcji terenów zostały zapisane w projekcie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 września 2023 r.

Członkowie Okręgowej Rady Sudeckiej Polskiego Związku Działkowców w Szczawnie-Zdroju, obradujący na posiedzeniu w dniu 7 października 2023 r. przeprowadzili szczegółową analizę i ocenę skutków dla rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców a wynikających z projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 września 2023 r. w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Przewidywane skutki ewentualnego wprowadzenia w życie tego projektu dają podstawę aby stwierdzić, że ustawa i rozporządzenie przesądzą o bezpieczeństwie prawnym dla działkowców i ogrodów działkowych.

Zauważyć przy tym należy, że rodzinne ogrody działkowe położone w miastach powstawały w Polsce od ponad stulecia w bardzo różnych miejscach, warunkach prawnych, gospodarczych m.in. w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, przy ciągach komunikacyjnych a także przy zakładach pracy lub na peryferiach miast.

W tej sytuacji ponad wszelką wątpliwość bezdyskusyjnym jest konieczność zabezpieczenia praw działkowców przed realną możliwością wykreślenia ogrodów działkowych z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego już na wstępie prac planistycznych tj. na etapie opracowywania planów ogólnych w gminach. Na tym etapie istniejące tereny ROD mogą trafić do bardzo różnych stref np. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która wg znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie dopuszcza do ujęcia ogrodów działkowych jako dodatkowy profil funkcjonalny w tej strefie.

Nie ma więc żadnej wątpliwości, że ujęcie ogrodów działkowych w projekcie rozporządzenia jako dodatkowy profil funkcjonalny jedynie w dwóch strefach planistycznych wskazuje na poważne zagrożenie wykluczenia ogrodów działkowych z miejscowych planów zagospodarowania.

Takiej przyszłości nie oczekuje milionowa społeczność działkowców. Od kilkadziesiąt lat, a szczególnie w okresie po 1989 r. polscy działkowcy niemal ciągle, z małymi przerwami, są niepokojeni, czują się zagrożeni utratą praw do działek i utratą ogrodów działkowych, których tereny nie zostały uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania jako zieleń działkowa.

Ponadto my - członkowie Okręgowej Rady Sudeckiej Polskiego Związku Działkowców, którzy jesteśmy działkowcami, wiemy jakie są odczucia i opinie działkowców na temat zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dzisiaj działkowcy czują się zagrożeni, ponieważ przewidują, że ustawa po raz kolejny daje możliwość masowej likwidacji ROD.

Członkowie Okręgowej Rady Sudeckiej PZD postulują zatem, aby do projektu rozporządzenia dopuścić ogrody działkowe jako dodatkowy profil funkcjonalny do wszystkich stref planistycznych, w których ogrody funkcjonują. W naszej ocenie nie ma przeszkód, aby ogrody działkowe, które dzisiaj znalazły się w np. w strefie usług,

w strefie gospodarczej lub w strefie otwartej były zapisane w projekcie rozporządzenia jako dodatkowy profil funkcjonalny w tych strefach.

Uwzględnienie naszego postulatu jest oczekiwane przez milionową społeczność działkowców w Polsce.



***Okręgowa Rada Sudecka  
Polskiego Związku Działkowców  
w Szczawnie-Zdroju***

*do wiadomości:*

- 1. Prezes Rady Ministrów – Pan Mateusz Morawiecki*
- 2. Minister Rozwoju i Technologii – Pan Waldemar Buda*
- 3. Prezes Polskiego Związku Działkowców – Pan Eugeniusz Kondracki*