

ZABRZE dn. 20.10.2023 r.

Sz.P. Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Zarząd i działkowcy ROD

PREZES ZARZĄDU
R.O.D. im. M.C. Skłodowskiej

1/ *mgr Marek Pawlik*

Stowarzyszenie Rodzinny Ogród
Działkowy im. M.C. Skłodowskiej
w Zabrze, ul. Gdańska

2/ S E K R E T A R Z

Adam Skolik

Stowarzyszenie Rodzinny Ogród
Działkowy im. M.C. Skłodowskiej
w Zabrze, ul. Gdańska

3/ CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Żak

Stowarzyszenie Rodzinny Ogród
Działkowy im. M.C. Skłodowskiej
w Zabrze, ul. Gdańska

4/ CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Żak

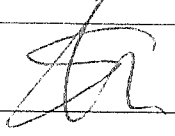
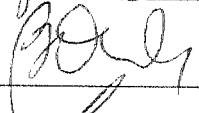
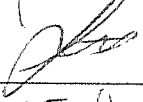
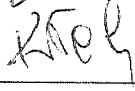

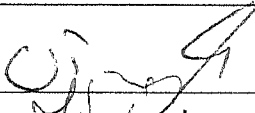
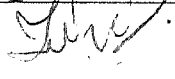

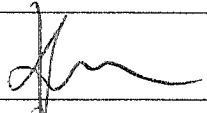
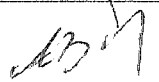
Stowarzyszenie Rodzinny Ogród
Działkowy im. M.C. Skłodowskiej
w Zabrze, ul. Gdańska
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI REWIZYJNEJ

Marek Zgłinicki

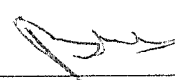
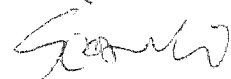



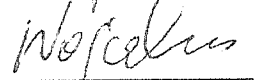
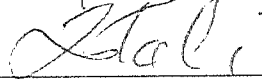


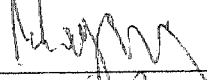
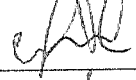

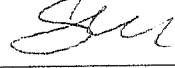
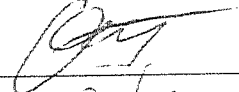


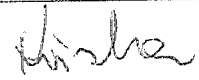
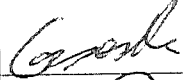
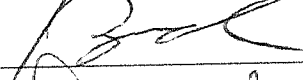
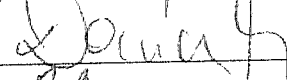

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

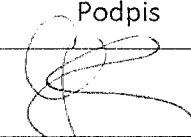
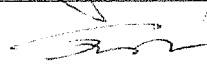
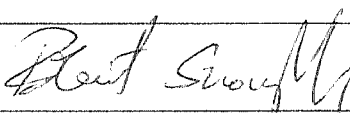
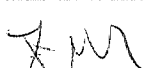
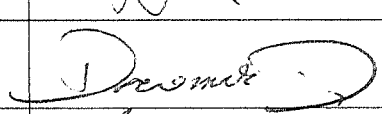

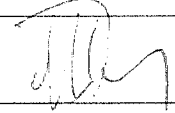

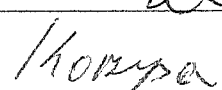

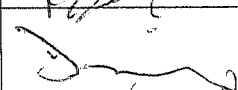
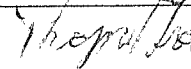
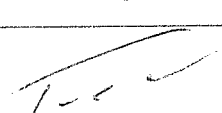
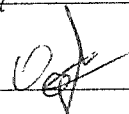
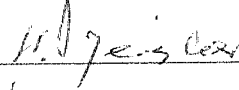
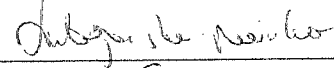



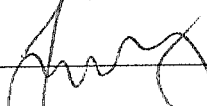
Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia ws sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrze

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
1	1	Krause Elżbieta	
2	2	Wojcik Czesław	Wojcik
3	4	Barbary Ochota-Włodarczyk	
4	5	Komoroski	
5	6	Włodarczyk	
6.	8	Tartas	Tartas H.H
7.	7	Gajewska	Gajewska
8.	9	Janina Zawada	Janina
9.	10	Wolank	Wolank
10.	11	Barowick	
11.	12	Wolank	
12.	15	Stępnicki	
13.	89	Zawada	Zawada
14.	17	Machnik	Machnik
15.	18 19	Zabicki	Zabicki
16.	16	Wierowiel	
17.	18	Rudawski	
18	20	Dawidek	Dawidek
19	21	Wojtek	Wojtek
20.	22	Baron	

Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia ws sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrze

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
21.	24	Prytycki	
22.	23	Sasnowski	
23.	25	Końkowski	
24.	27	Treude	
25.	28	Depta	
26.	29	Wojtkowski	
27.	30	Złoch	
28.	31	Eloner	
29.	32	Wers	
30.	33	Wagryn	
31.	34	Obrachta	
32.	36	Knopch	
33.	37	Styh	
34.	38	Szewczyk	
35.	40	Ochwat	
36.	39	Gudwies	
37.	42	Kwista	
38.	44	Krupa	
39.	43	Breda	
40.	45	Dawish	
41.	46	Monasterska	



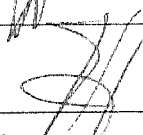
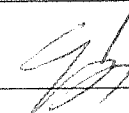


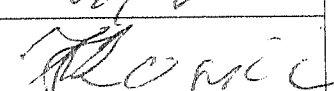
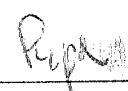



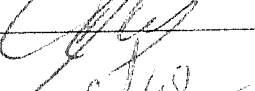

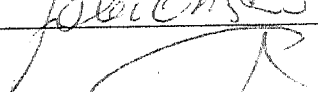

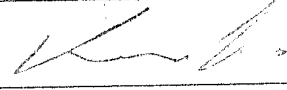
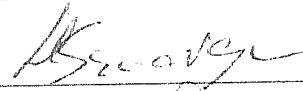
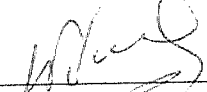


Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia ws sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrzu

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
42.	75	Krystyna Gumiatka	
43.	76	Danuta Smoczyńska	
44.	76	ROBERT SMOCZYŃSKI	
45.	77	EMILIA KATARZYNA	
46.	78	DARIUSZ DREWNIŃSKI	
47.	82	Dorota Olszewska	
48.	84	Mieczysława Lipińska-Brodka	
49.	85	Sibilla Jan	
50.	86	Krzysztof Tadeusz	
51.	87	Ryszard P	
52.	89	ZBIGNIEW DZIUBA	
53.	90	Henryk Trępała	
54.	93	Artur Tond	
55.	94	Adam Ogiński	
56.	95	Henrietta Geisler	
57.	97	Wioletta dubajńska - Nowilla	
58.	112	Leszek Szymal	
59.	158	Monika Piłtorak	
60.	158	Arkadiusz Piłtorak	
61.	165	Agnieszka Szymal	

Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia ws sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrze

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
62.	113	Katarzyna Bednarek	
63.	114	Grzegorz Jędrzejko	
64.	116	Stanisław Górnica	
65.	118	Julia Meul	
66.	120	Oksana Korziun	
67.	121	Mieczysław Piłsudski	
68.	157	Marcel Pióro	
69.	124	Krzysztof Henryk	
70.	122	Wit Jędrzejko	
71.	123	Dagmara Bednarek	
72.	159	Mulach Robert	
73.	168 170	Wojciech Janusz	
74.	167	Grzegorz Kaczor	
75.	176	Marek Janus	
76.	178	Marek Kozłowski	
77.	126	Pawel Jędrzejko	
78.	138	Pawel Jędrzejko	
79.	136	Stefan Jędrzejko	
80.	135	Stanisław Jędrzejko	
81.	133	Michał Słomka	

Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia ws sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrze

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
82	154	Mysiek	
83	152	W. Eulina Szyn	
84	151	Jan Pyrek	
85	143	Gościński	
86	141	Janowski	
87	143	Kosiński	
88	142	Kosińska M	
89	144	Popel	
90	147	Dariusz Szyn	
91	146	Popel	
92	100	Januszewski	
93	101	Maria Charamel	
94	104	Julitta Jakubik	
95	162	Anna Gura	
96	102	Ewelina Laskowska Sidor	
97	163	Robert Kowalski	
98	107	Helena Szwarc	
99	108	Marek Kowalski	
100	109	Wioletta Laska	
101	110	Stanisław D. A.	

Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia w sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrze

Lp.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
102	175	KRZYSZTOF PAWLAK	
103	120	Marek Janas	
104	56	Marek Sotkowski	
105	48	Ireneusz Marecki	
106	58	Grażyna Łoćalska	
107	57	Piotr J. RZEWUSKI	
108	59	Zbigniew Nowak	
109	60	Peter MAJUSZ	
110	61	Piotr UZWA	
111	62	Czesław Sornpchi	
112	63	Bedarynski Krystian	
113	66	KRASON STANISŁAW	
114	68	BLAZO BARIKUCZAK	
115	70	Henryk Kellving	
116	105	Kozicki Henryk	
117	72	Brunel	
118	71	Ronny Edward	
119	74	Różański Stanisław	
120	73	Marysya Podanowska	
121	64	Agnieszka Czajkowska	
122	166	Mariusz Andrzejewicz	
23		Stelochi Pius	