

## **Stanowisko Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Różanecznik”**

**we Wrocławiu z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu  
przygotowania projektu planu ogólnego gminy**

Zarząd ROD „Różanecznik” we Wrocławiu pragnie odnieść się do zmian wprowadzanych nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 roku.

Ogrody działkowe są ważnym elementem tkanki miejskiej, zwłaszcza w obecnych czasach, gdy wiemy, jak istotna jest ochrona przyrody i życie w zgodzie z naturą. Bywa, że teren ogrodu jest jedyną dużą przestrzenią zieloną w obrębie np. dużego osiedla w zabudowie wielorodzinnej i spełnia funkcję rekreacyjną nie tylko dla użytkowników działek. W miastach powstające na przestrzeni lat ogrody były umiejscawiane w przeróżnych lokalizacjach, także w pobliżu fabryk, torów kolejowych czy cmentarzy, co nie było kłopotliwe dla żadnej ze stron.

Tymczasem nowe przepisy ograniczają wpisywanie przez gminy ogrodów w plan ogólny zagospodarowania m. in. dla takich lokalizacji, określając dla nich miejsce tylko w dwóch strefach planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zieleni i rekreacji. Mamy obawy, że takie zawężenie kategorii, w których mogłyby się znaleźć ogrody, a także możliwość interpretacji przepisów prawnych w różny sposób, w wielu przypadkach mogłoby poskutkować likwidacją istniejących ogrodów, nie mówiąc już o niemożliwości powstawania nowych. W sytuacji, gdy prawo na to pozwala, zawsze istnieje pokusa wykorzystania przepisów dla celów bardziej opłacalnych finansowo, dających większe zyski, przy jednoczesnym odsunięciu na dalszy plan innych wartości, np. ochrony terenów zielonych, jakimi są niewątpliwie ogrody.

Dlatego też stajemy w ich obronie i przyjmujemy stanowisko w sprawie rzeczonych zmian w przepisach, postulując, by ogrody działkowe zostały uwzględnione we wszystkich 13 strefach planistycznych, co sprawi, że bez żadnych wątpliwości będą ujmowane w miejscowym planie.

W imieniu zarządu ROD Różanecznik

Wiceprezes

Jacek Kuleba

Prezes

Artur Nowakowski