



Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie



RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
RELAKS
64-600 Oborniki, ul. Czarnkowska
REGON 007015915-12219 NIP 7871409138

STANOWISKO

Zarządu ROD „Relaks” w Obornikach z dnia 27 października 2023r.

w sprawie zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego z projektowanych przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu przestrzennym

Zarząd ROD „Relaks” w Obornikach reprezentujący ponad tysiąc działkowców korzystających z działek w rodzinnym ogrodzie, wyraża zaniepokojenie rozwiązaniami proponowanymi przez MRiT w projekcie rozporządzenia w/s sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Przepisy te stwarzają zagrożenie dla istnienia naszego ogrodu. Z przykrością informujemy, że ogród nasz do chwili obecnej nie jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) gminy jako zieleni działkowa. Teren naszego ROD ujęty jest w studium zagospodarowania przestrzennego gminy jako zieleni działkowa.

Przyszły plan miejscowy będzie musiał być zgodny z zapisami tzw. planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium zagospodarowania przestrzennego. W ramach tego planu ogólnego nastąpi rozstrzygnięcie, co do podziału terytorium gminy na konkretne strefy planistyczne.

Zgodnie z dzisiejszymi założeniami dotyczącymi charakterystyki stref planistycznych ogrody działkowe ujęte są tylko w profilu dodatkowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz w strefie zieleni i rekreacji (SN)

Nie wiem, czy teren, na którym zlokalizowany jest nasz ogród zostanie zaliczony do jednej z dwóch wyżej wymienionych stref. Brak usytuowania ogrodu w powyższych sferach stanowić będzie poważne zagrożenie jego dalszego istnienia.

Wiemy, że mamy dużo wrogów, są też chętni do przejęcia „naszego” terenu. Dość już ciągłej niepewności oraz kolejnej walki o przetrwanie ogrodów działkowych. My- użytkownicy działek, w większości emeryci i renciści, chcemy w spokoju przeżyć „jesień naszego życia”. Pragniemy, aby funkcja ROD wpisana była do każdej strefy planistycznej. W ten sposób ogród nasz będzie miał szansę na wprowadzenie do planu miejscowego i tym samym znikną obawy jego likwidacji.

ZARZĄD ROD